

Was haben Sie im Jahr nach Auszahlung aller Finanzierungsmittel anfänglich monatlich zu bezahlen?

Nr. Kreditgeber	Kreditart	Kredithöhe EUR	Zins %	fest bis	Tilg. %	Eff.JZ %	mtl. Zins-, Tilg. / Ansparrate EUR
1 L-Bank	L-Bank - Darlehen	100.000,00	0,75	05/2026	3,56	0,00 <sup>1</sup>	319,83
2 LBS BW	Vorfinanzierungskredit Neu - 2,17 % Sparrate	75.000,00	1,90	05/2031		2,40 <sup>1</sup>	118,75 163,00
3 LBS BW	Vorfinanzierungskredit Neu - 2,17 % Sparrate	75.000,00	1,90	05/2031		2,40 <sup>1</sup>	118,75 163,00
4 LBS BW	Vorfinanzierungskredit Neu - 2,43 % Sparrate	115.000,00	1,90	05/2031		2,37 <sup>1</sup>	182,08 280,00
Monatliche Gesamtbelastung (Brutto)							1.345,41

Staatliche Förderungen

• Altersvorsorge-Zulagen bestehend aus	
Grundzulage(n)	308 EUR
+ Kinderzulage(n)	0 EUR
+ Berufseinsteiger-Bonus	0 EUR
Insgesamt	308 EUR

Überblick zur Zins- und Tilgungsrate Ihrer Finanzierung

• Monatliche Brutto-Netto-Übersicht ab 2016  
im letzten Monat des Jahres und zum Tilgungsende

Datum	Brutto EUR	Netto EUR
30.12.2016	808	808
30.12.2017	1.345	1.345
30.12.2018	1.345	1.345
30.12.2019	1.345	1.345
30.12.2020	1.345	1.345
30.12.2021	1.345	1.345
30.12.2022	1.345	1.345
30.12.2023	1.345	1.345
30.12.2024	1.345	1.345
30.12.2025	1.345	1.345
30.12.2026	1.345	1.345
30.12.2027	1.026	1.026
30.12.2028	1.026	1.026
30.12.2029	1.026	1.026
30.12.2030	1.026	1.026
30.12.2031	1.325	1.325
30.12.2032	1.325	1.325
30.12.2033	1.325	1.325
30.12.2034	1.325	1.325
30.12.2035	1.325	1.325
30.12.2036	1.325	1.325
30.12.2037	1.325	1.325
30.12.2038	1.325	1.325
30.12.2039	1.325	1.325
30.12.2040	1.325	1.325
30.12.2041	575	575
30.04.2042	71	71

Überblick zur Zins- und Tilgungsrate Ihrer Finanzierung

• Jährliche Brutto-Netto-Übersicht ab 2016

Jahr	Restschuld EUR	Brutto EUR	Netto EUR
2016	362.705	7.133	7.133
2017	343.775	24.738	24.738
2018	333.315	16.145	16.145
2019	322.823	16.145	16.145
2020	312.300	16.145	16.145
2021	301.446	16.145	16.145
2022	290.559	16.145	16.145
2023	279.639	16.145	16.145
2024	268.688	16.145	16.145
2025	257.703	16.145	16.145
2026	189.177	13.906	13.906
2027	181.545	12.307	12.307
2028	173.905	12.307	12.307
2029	166.258	12.307	12.307
2030	158.602	12.307	12.307
2031	147.239	14.702	14.702
2032	133.809	15.900	15.900
2033	120.114	15.900	15.900
2034	106.150	15.900	15.900
2035	91.911	15.900	15.900
2036	77.393	15.900	15.900
2037	62.588	15.900	15.900
2038	47.492	15.900	15.900
2039	32.099	15.900	15.900
2040	16.404	15.900	15.900
2041	1.781	14.519	14.519
2042	0	1.796	1.796
		398.282	398.282

L-Bank Darlehen 100000€

Nettodarlehensbetrag	100.000,00 EUR
Auszahlung am	31.05.2016
Sollzins	0,75 %
effektiver Jahreszins	0,00 %
Ende der Sollzinsbindung	31.05.2026
anfänglicher Tilgungssatz	3,56 %
Zinstermine	monatlich taggenau
Tilgungsverrechnung	12 Monate
tilgungsfreie Zeit	30 Jahre

Zahlungen:

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise
30.06.2016	62,50	12	mtl.
31.05.2017	11.000,00	1	einmalig
30.06.2017	319,83	108	mtl.

Ablaufplan (Alle genannten Beträge sind EUR-Beträge):

Datum	Zahlungen	Tilgung	Zinsen	Kontostand
31.05.2016	0,00	0,00	0,00	-100.000,00
31.12.2016	437,50	0,00	-437,50	-100.000,00
31.12.2017	13.551,31	12.852,91	-698,40	-87.147,09
31.12.2018	3.837,96	3.195,33	-642,63	-83.951,76
31.12.2019	3.837,96	3.219,38	-618,58	-80.732,38
31.12.2020	3.837,96	3.243,61	-594,35	-77.488,77
31.12.2021	3.837,96	3.268,03	-569,93	-74.220,74
31.12.2022	3.837,96	3.292,62	-545,34	-70.928,12
31.12.2023	3.837,96	3.317,39	-520,57	-67.610,73
31.12.2024	3.837,96	3.342,36	-495,60	-64.268,37
31.12.2025	3.837,96	3.367,52	-470,44	-60.900,85
31.05.2026	1.599,15	1.410,61	-188,54	-59.490,24
Summe	46.291,64	40.509,76	-5.781,88	

# BSV Darlehen 75000€ Person 1

Bausparsumme 75.000,00 EUR  
 Tarif KlassikPlus-R  
 Guthabenzins 0,10 %

UNVERBINDLICHES  
 ANGEBOT

## Zahlungen:

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise	Zahlungsart	Pflichtleistung
31.05.2016	163,00	180	mtl.	Sparbeitrag	X

Bitte beachten Sie: Die LBS ist lt. ABB nur zur Annahme des Regelsparbeitrags verpflichtet. Die Annahme von Sonderzahlungen kann die LBS von ihrer Zustimmung abhängig machen.

## Ablaufplan (Alle genannten Beträge sind EUR-Beträge):

Datum	Zahlungen	AV-Zulagen	Zinsen	Gebühren	Kontostand	BZ
21.05.2016	0,00	0,00	0,00	-150,00	-150,00	
31.05.2016	163,00	0,00	0,00	-6,75	6,25	0
30.06.2016	163,00	0,00	0,00	0,00	169,25	0
31.07.2016	163,00	0,00	0,00	0,00	332,25	0
31.08.2016	163,00	0,00	0,00	0,00	495,25	1
30.09.2016	163,00	0,00	0,00	0,00	658,25	1
31.10.2016	163,00	0,00	0,00	0,00	821,25	1
30.11.2016	163,00	0,00	0,00	0,00	984,25	2
31.12.2016	163,00	0,00	0,29	0,00	1.147,54	2
31.01.2017	163,00	0,00	0,00	-9,00	1.301,54	3
28.02.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	1.464,54	3
31.03.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	1.627,54	4
30.04.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	1.790,54	4
31.05.2017	163,00	108,78	0,00	-150,00	1.912,32	5
30.06.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	2.075,32	5
31.07.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	2.238,32	6
31.08.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	2.401,32	6
30.09.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	2.564,32	7
31.10.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	2.727,32	7
30.11.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	2.890,32	8
31.12.2017	163,00	0,00	2,02	0,00	3.055,34	8
31.12.2018	1.956,00	154,00	3,96	-159,00	5.010,30	16
31.12.2019	1.956,00	154,00	5,91	-159,00	6.967,21	25
31.12.2020	1.956,00	154,00	7,87	-159,00	8.926,08	36
31.12.2021	1.956,00	154,00	9,92	-9,00	11.037,00	49
31.12.2022	1.956,00	154,00	12,03	-9,00	13.150,03	64
31.12.2023	1.956,00	154,00	14,14	-9,00	15.265,17	80
31.12.2024	1.956,00	154,00	16,26	-9,00	17.382,43	98
31.12.2025	1.956,00	154,00	18,37	-9,00	19.501,80	118
31.12.2026	1.956,00	154,00	20,49	-9,00	21.623,29	140
31.12.2027	1.956,00	154,00	22,61	-9,00	23.746,90	164
31.12.2028	1.956,00	154,00	24,74	-9,00	25.872,64	189
31.12.2029	1.956,00	154,00	26,86	-9,00	28.000,50	216
31.12.2030	1.956,00	154,00	28,99	-9,00	30.130,49	245

Datum	Zahlungen	AV-Zulagen	Zinsen	Gebühren	Kontostand	BZ
30.04.2031	652,00	0,00	10,12	-9,00	30.783,61	
Summe	29.340,00	2.110,78	224,58	-891,75		

UNVERBINDLICHES  
 ANGEBOT

voraussichtlicher Zuteilungstermin 30.04.2031

Für die Berechnung der Altersvorsorge-Zulagen wurden die Angaben laut Anlage 'Angaben zur Altersvorsorge' zugrunde gelegt.

Die Gebühren setzen sich wie folgt zusammen:

Abschlussgebühr (750,00 EUR), Kontogebühr/Service-/Jahresentgelt (9,00 EUR pro Jahr).

## Vorfinanzierung:

vorfinanzierter Betrag 75.000,00 EUR  
 Auszahlung am 31.05.2016  
 Konditionen 1,90 % Sollzins ab 31.05.2016 fest bis 31.05.2031 - 100,00 % Auszahlung - 2,40 % effektiver Jahreszins (Konditionen freibleibend)  
 Der effektive Jahreszins bezieht sich auf die Laufzeit des Kredits und des anschließenden Bauspardarlehens. Kosten für die Eintragung der Grundschuld in Höhe von 219,00 Euro sind eingerechnet. Entsprechend der gesetzlichen Anforderungen wird angenommen, dass der Sollzins der Sollzinsbindung für die gesamte Kreditlaufzeit gilt.

## Zinszahlungen:

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise
30.06.2016	118,75	179	mtl.

Nettodarlehensbetrag

44.216,39 EUR

UNVERBINDLICHES  
ANGEBOT

Tarif

KlassikPlus-R

Sollzins

1,95 %

effektiver Jahreszins gemäß PAngV

2,21 %

Auszahlung am

30.04.2031

Zahlungen:

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise	Zahlungsart
31.05.2031	375,00	126	mtl.	tarifl. Zins- u. Tilgungsrate
30.11.2041	78,18	1	einmalig	Schlussrate

Ablaufplan (Alle genannten Beträge sind EUR-Beträge):

Datum	Zahlungen	AV-Zulagen	Tilgung	Zinsen	Gebühren	Kontostand
30.04.2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.216,39
31.05.2031	375,00	154,00	457,28	-71,72	0,00	-43.759,11
30.06.2031	375,00	0,00	303,89	-71,11	0,00	-43.455,22
31.07.2031	375,00	0,00	304,39	-70,61	0,00	-43.150,83
31.08.2031	375,00	0,00	304,88	-70,12	0,00	-42.845,95
30.09.2031	375,00	0,00	305,38	-69,62	0,00	-42.540,57
31.10.2031	375,00	0,00	305,87	-69,13	0,00	-42.234,70
30.11.2031	375,00	0,00	306,37	-68,63	0,00	-41.928,33
31.12.2031	375,00	0,00	306,87	-68,13	0,00	-41.621,46
31.01.2032	375,00	0,00	298,36	-67,64	-9,00	-41.323,10
29.02.2032	375,00	0,00	307,87	-67,13	0,00	-41.015,23
31.03.2032	375,00	0,00	308,35	-66,65	0,00	-40.706,88
30.04.2032	375,00	0,00	308,85	-66,15	0,00	-40.398,03
31.05.2032	375,00	154,00	463,48	-65,52	0,00	-39.934,55
30.06.2032	375,00	0,00	310,11	-64,89	0,00	-39.624,44
31.07.2032	375,00	0,00	310,61	-64,39	0,00	-39.313,83
31.08.2032	375,00	0,00	311,12	-63,88	0,00	-39.002,71
30.09.2032	375,00	0,00	311,62	-63,38	0,00	-38.691,09
31.10.2032	375,00	0,00	312,13	-62,87	0,00	-38.378,96
30.11.2032	375,00	0,00	312,63	-62,37	0,00	-38.066,33
31.12.2032	375,00	0,00	313,14	-61,86	0,00	-37.753,19
31.12.2033	4.500,00	154,00	3.944,40	-700,60	-9,00	-33.808,79
31.12.2034	4.500,00	154,00	4.022,02	-622,98	-9,00	-29.786,77
31.12.2035	4.500,00	154,00	4.101,13	-543,87	-9,00	-25.685,64
31.12.2036	4.500,00	154,00	4.181,79	-463,21	-9,00	-21.503,85
31.12.2037	4.500,00	154,00	4.264,10	-380,90	-9,00	-17.239,75
31.12.2038	4.500,00	154,00	4.348,01	-296,99	-9,00	-12.891,74
31.12.2039	4.500,00	154,00	4.433,54	-211,46	-9,00	-8.458,20
31.12.2040	4.500,00	154,00	4.520,77	-124,23	-9,00	-3.937,43
30.11.2041	3.828,18	154,00	3.937,43	-35,75	-9,00	0,00
Summe	47.328,18	1.694,00	44.216,39	-4.715,79	-90,00	

# BSV Darlehen 75000€ Person 2

Bausparsumme  
Tarif  
Guthabenzins

75.000,00 EUR  
KlassikPlus-R  
0,10 %

UNVERBINDLICHES  
ANGEBOT

## Zahlungen:

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise	Zahlungsart	Pflichtleistung
31.05.2016	163,00	180	mtl.	Sparbeitrag	X

Bitte beachten Sie: Die LBS ist lt. ABB nur zur Annahme des Regelsparbeitrags verpflichtet. Die Annahme von Sonderzahlungen kann die LBS von ihrer Zustimmung abhängig machen.

## Ablaufplan (Alle genannten Beträge sind EUR-Beträge):

Datum	Zahlungen	AV-Zulagen	Zinsen	Gebühren	Kontostand	BZ
21.05.2016	0,00	0,00	0,00	-150,00	-150,00	
31.05.2016	163,00	0,00	0,00	-6,75	6,25	0
30.06.2016	163,00	0,00	0,00	0,00	169,25	0
31.07.2016	163,00	0,00	0,00	0,00	332,25	0
31.08.2016	163,00	0,00	0,00	0,00	495,25	1
30.09.2016	163,00	0,00	0,00	0,00	658,25	1
31.10.2016	163,00	0,00	0,00	0,00	821,25	1
30.11.2016	163,00	0,00	0,00	0,00	984,25	2
31.12.2016	163,00	0,00	0,29	0,00	1.147,54	2
31.01.2017	163,00	0,00	0,00	-9,00	1.301,54	3
28.02.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	1.464,54	3
31.03.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	1.627,54	4
30.04.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	1.790,54	4
31.05.2017	163,00	108,78	0,00	-150,00	1.912,32	5
30.06.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	2.075,32	5
31.07.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	2.238,32	6
31.08.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	2.401,32	6
30.09.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	2.564,32	7
31.10.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	2.727,32	7
30.11.2017	163,00	0,00	0,00	0,00	2.890,32	8
31.12.2017	163,00	0,00	2,02	0,00	3.055,34	8
31.12.2018	1.956,00	154,00	3,96	-159,00	5.010,30	16
31.12.2019	1.956,00	154,00	5,91	-159,00	6.967,21	25
31.12.2020	1.956,00	154,00	7,87	-159,00	8.926,08	36
31.12.2021	1.956,00	154,00	9,92	-9,00	11.037,00	49
31.12.2022	1.956,00	154,00	12,03	-9,00	13.150,03	64
31.12.2023	1.956,00	154,00	14,14	-9,00	15.265,17	80
31.12.2024	1.956,00	154,00	16,26	-9,00	17.382,43	98
31.12.2025	1.956,00	154,00	18,37	-9,00	19.501,80	118
31.12.2026	1.956,00	154,00	20,49	-9,00	21.623,29	140
31.12.2027	1.956,00	154,00	22,61	-9,00	23.746,90	164
31.12.2028	1.956,00	154,00	24,74	-9,00	25.872,64	189
31.12.2029	1.956,00	154,00	26,86	-9,00	28.000,50	216
31.12.2030	1.956,00	154,00	28,99	-9,00	30.130,49	245

Datum	Zahlungen	AV-Zulagen	Zinsen	Gebühren	Kontostand	BZ
30.04.2031	652,00	0,00	10,12	-9,00	30.783,61	
Summe	29.340,00	2.110,78	224,58	-891,75		

UNVERBINDLICHES  
ANGEBOT

voraussichtlicher Zuteilungstermin 30.04.2031

Für die Berechnung der Altersvorsorge-Zulagen wurden die Angaben laut Anlage 'Angaben zur Altersvorsorge' zugrunde gelegt.

Die Gebühren setzen sich wie folgt zusammen:

Abschlussgebühr (750,00 EUR), Kontogebühr/Service-/Jahresentgelt (9,00 EUR pro Jahr).

## Vorfinanzierung:

vorfinanzierter Betrag 75.000,00 EUR

Auszahlung am 31.05.2016

Konditionen 1,90 % Sollzins ab 31.05.2016 fest bis 31.05.2031 - 100,00 % Auszahlung - 2,40 % effektiver Jahreszins (Konditionen freibleibend)  
Der effektive Jahreszins bezieht sich auf die Laufzeit des Kredits und des anschließenden Bauspardarlehens. Kosten für die Eintragung der Grundschild in Höhe von 219,00 Euro sind eingerechnet. Entsprechend der gesetzlichen Anforderungen wird angenommen, dass der Sollzins der Sollzinsbindung für die gesamte Kreditlaufzeit gilt.

## Zinszahlungen:

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise
30.06.2016	118,75	179	mtl.

Nettodarlehensbetrag

44.216,39 EUR

UNVERBINDLICHES  
ANGEBOT

Tarif

KlassikPlus-R

Sollzins

1,95 %

effektiver Jahreszins gemäß PAngV

2,21 %

Auszahlung am

30.04.2031

Zahlungen:

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise	Zahlungsart
31.05.2031	375,00	126	mtl.	tarif. Zins- u. Tilgungsrate
30.11.2041	78,18	1	einmalig	Schlussrate

Ablaufplan (Alle genannten Beträge sind EUR-Beträge):

Datum	Zahlungen	AV-Zulagen	Tilgung	Zinsen	Gebühren	Kontostand
30.04.2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.216,39
31.05.2031	375,00	154,00	457,28	-71,72	0,00	-43.759,11
30.06.2031	375,00	0,00	303,89	-71,11	0,00	-43.455,22
31.07.2031	375,00	0,00	304,39	-70,61	0,00	-43.150,83
31.08.2031	375,00	0,00	304,88	-70,12	0,00	-42.845,95
30.09.2031	375,00	0,00	305,38	-69,62	0,00	-42.540,57
31.10.2031	375,00	0,00	305,87	-69,13	0,00	-42.234,70
30.11.2031	375,00	0,00	306,37	-68,63	0,00	-41.928,33
31.12.2031	375,00	0,00	306,87	-68,13	0,00	-41.621,46
31.01.2032	375,00	0,00	298,36	-67,64	-9,00	-41.323,10
29.02.2032	375,00	0,00	307,87	-67,13	0,00	-41.015,23
31.03.2032	375,00	0,00	308,35	-66,65	0,00	-40.706,88
30.04.2032	375,00	0,00	308,85	-66,15	0,00	-40.398,03
31.05.2032	375,00	154,00	463,48	-65,52	0,00	-39.934,55
30.06.2032	375,00	0,00	310,11	-64,89	0,00	-39.624,44
31.07.2032	375,00	0,00	310,61	-64,39	0,00	-39.313,83
31.08.2032	375,00	0,00	311,12	-63,88	0,00	-39.002,71
30.09.2032	375,00	0,00	311,62	-63,38	0,00	-38.691,09
31.10.2032	375,00	0,00	312,13	-62,87	0,00	-38.378,96
30.11.2032	375,00	0,00	312,63	-62,37	0,00	-38.066,33
31.12.2032	375,00	0,00	313,14	-61,86	0,00	-37.753,19
31.12.2033	4.500,00	154,00	3.944,40	-700,60	-9,00	-33.808,79
31.12.2034	4.500,00	154,00	4.022,02	-622,98	-9,00	-29.786,77
31.12.2035	4.500,00	154,00	4.101,13	-543,87	-9,00	-25.685,64
31.12.2036	4.500,00	154,00	4.181,79	-463,21	-9,00	-21.503,85
31.12.2037	4.500,00	154,00	4.264,10	-380,90	-9,00	-17.239,75
31.12.2038	4.500,00	154,00	4.348,01	-296,99	-9,00	-12.891,74
31.12.2039	4.500,00	154,00	4.433,54	-211,46	-9,00	-8.458,20
31.12.2040	4.500,00	154,00	4.520,77	-124,23	-9,00	-3.937,43
30.11.2041	3.828,18	154,00	3.937,43	-35,75	-9,00	0,00
Summe	47.328,18	1.694,00	44.216,39	-4.715,79	-90,00	



# BSV Darlehen 115000€

ANGEBOT

Bausparsumme	115.000,00 EUR
Tarif	KlassikPlus
Guthabenzins	0,10 %

## Zahlungen:

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise	Zahlungsart	Pflichtleistung
21.05.2016	1.150,00	1	einmalig	Abschlussgebühr	X
31.05.2017	280,00	168	mtl.	Sparbeitrag	X

Bitte beachten Sie: Die LBS ist lt. ABB nur zur Annahme des Regelsparbeitrags verpflichtet. Die Annahme von Sonderzahlungen kann die LBS von ihrer Zustimmung abhängig machen.

## Ablaufplan (Alle genannten Beträge sind EUR-Beträge):

Datum	Zahlungen	Zinsen	Gebühren	Kontostand	BZ
21.05.2016	1.150,00	0,00	-1.150,00	0,00	
31.05.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
30.06.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
31.07.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
31.08.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
30.09.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
31.10.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
30.11.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
31.01.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	
28.02.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	
31.03.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	
30.04.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	
31.05.2017	280,00	0,00	-9,00	271,00	0
30.06.2017	280,00	0,00	0,00	551,00	0
31.07.2017	280,00	0,00	0,00	831,00	1
31.08.2017	280,00	0,00	0,00	1.111,00	1
30.09.2017	280,00	0,00	0,00	1.391,00	2
31.10.2017	280,00	0,00	0,00	1.671,00	2
30.11.2017	280,00	0,00	0,00	1.951,00	3
31.12.2017	280,00	0,64	0,00	2.231,64	3
31.12.2018	3.360,00	3,76	-9,00	5.586,40	10
31.12.2019	3.360,00	7,12	-9,00	8.944,52	19
31.12.2020	3.360,00	10,47	-9,00	12.305,99	29
31.12.2021	3.360,00	13,84	-9,00	15.670,83	42
31.12.2022	3.360,00	17,20	-9,00	19.039,03	56
31.12.2023	3.360,00	20,57	-9,00	22.410,60	72
31.12.2024	3.360,00	23,94	-9,00	25.785,54	90
31.12.2025	3.360,00	27,32	-9,00	29.163,86	110
31.12.2026	3.360,00	30,69	-9,00	32.545,55	131
31.12.2027	3.360,00	34,08	-9,00	35.930,63	155
31.12.2028	3.360,00	37,46	-9,00	39.319,09	180
31.12.2029	3.360,00	40,85	-9,00	42.710,94	207
31.12.2030	3.360,00	44,24	-9,00	46.106,18	236

Datum	Zahlungen	Zinsen	Gebühren	Kontostand	BZ
30.04.2031	1.120,00	15,51	-9,00	47.232,69	
Summe	48.190,00	327,69	-1.285,00		

UNVERBINDLICHES ANGEBOT

voraussichtlicher Zuteilungstermin 30.04.2031

Bei der Berechnung wurde keine Steuer berücksichtigt.

Die Gebühren setzen sich wie folgt zusammen:  
Abschlussgebühr (1.150,00 EUR), Kontogebühr/Service-/Jahresentgelt (9,00 EUR pro Jahr).

## Vorfinanzierung:

vorfinanzierter Betrag	115.000,00 EUR
Auszahlung am	31.05.2016
Konditionen	1,90 % Sollzins ab 31.05.2016 fest bis 31.05.2031 - 100,00 % Auszahlung - 2,37 % effektiver Jahreszins (Konditionen freibleibend)
	Der effektive Jahreszins bezieht sich auf die Laufzeit des Kredits und des anschließenden Bauspardarlehens. Kosten für die Eintragung der Grundschuld in Höhe von 300,00 Euro sind eingerechnet. Entsprechend der gesetzlichen Anforderungen wird angenommen, dass der Sollzins der Sollzinsbindung für die gesamte Kreditlaufzeit gilt.

## Zinszahlungen:

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise
30.06.2016	182,08	179	mtl.

Nettodarlehensbetrag 67.767,31 EUR

Tarif KlassikPlus  
Sollzins 1,95 %  
effektiver Jahreszins gemäß PAngV 2,19 %  
Auszahlung am 30.04.2031

Zahlungen:

ab	Betrag/EUR	Anzahl	Zahlungsweise	Zahlungsart
31.05.2031	575,00	131	mtl. tariff. Zins- u. Tilgungsrate	
30.04.2042	71,25	1	einmalig	Schlussrate

Ablaufplan (Alle genannten Beträge sind EUR-Beträge):

Datum	Zahlungen	Tilgung	Zinsen	Gebühren	Kontostand
30.04.2031	0,00	0,00	0,00	0,00	-67.767,31
31.05.2031	575,00	464,88	-110,12	0,00	-67.302,43
30.06.2031	575,00	465,63	-109,37	0,00	-66.836,80
31.07.2031	575,00	466,39	-108,61	0,00	-66.370,41
31.08.2031	575,00	467,15	-107,85	0,00	-65.903,26
30.09.2031	575,00	467,91	-107,09	0,00	-65.435,35
31.10.2031	575,00	468,67	-106,33	0,00	-64.966,68
30.11.2031	575,00	469,43	-105,57	0,00	-64.497,25
31.12.2031	575,00	470,19	-104,81	0,00	-64.027,06
31.01.2032	575,00	461,95	-104,05	-9,00	-63.565,11
29.02.2032	575,00	471,74	-103,26	0,00	-63.093,37
31.03.2032	575,00	472,47	-102,53	0,00	-62.620,90
30.04.2032	575,00	473,24	-101,76	0,00	-62.147,66
31.05.2032	575,00	474,01	-100,99	0,00	-61.673,65
30.06.2032	575,00	474,78	-100,22	0,00	-61.198,87
31.07.2032	575,00	475,55	-99,45	0,00	-60.723,32
31.08.2032	575,00	476,32	-98,68	0,00	-60.247,00
30.09.2032	575,00	477,10	-97,90	0,00	-59.769,90
31.10.2032	575,00	477,87	-97,13	0,00	-59.292,03
30.11.2032	575,00	478,65	-96,35	0,00	-58.813,38
31.12.2032	575,00	479,43	-95,57	0,00	-58.333,95
31.12.2033	6.900,00	5.805,15	-1.085,85	-9,00	-52.528,80
31.12.2034	6.900,00	5.919,38	-971,62	-9,00	-46.609,42
31.12.2035	6.900,00	6.035,83	-855,17	-9,00	-40.573,59
31.12.2036	6.900,00	6.154,58	-736,42	-9,00	-34.419,01
31.12.2037	6.900,00	6.275,71	-615,29	-9,00	-28.143,30
31.12.2038	6.900,00	6.399,16	-491,84	-9,00	-21.744,14
31.12.2039	6.900,00	6.525,10	-365,90	-9,00	-15.219,04
31.12.2040	6.900,00	6.653,41	-237,59	-9,00	-8.565,63
31.12.2041	6.900,00	6.784,37	-106,63	-9,00	-1.781,26
30.04.2042	1.796,25	1.781,26	-5,99	-9,00	0,00
Summe	75.396,25	67.767,31	-7.529,94	-99,00	

Die Gebühren setzen sich wie folgt zusammen:  
Kontogebühr/Service-/Jahresentgelt (9,00 EUR pro Jahr).