

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage**Haus "xxx" zweischaliges Mauerwerk**

100 Grundstück	-	qm x	€/ qm	0,00	
110 Nebenkosten (Notar/Grundbuch)			6,50%	0,00	
Summe 100/ Grundstück und Nebenkosten					€0,00
200 Herrichten und Erschliessen					
210 Herrichten					
220 öffentl. Erschliessung					
230 nichtöff. Erschliessung Hausanschlüsse (Gas/ Wasser/ Strom/Telefon)					
Summe 200/ Herrichten und Erschließen					€0,00
300 Bauwerk/ Baukonstruktion					
310 Baugrube: Erdarb.					
Oberboden abschieben und entsorgen	208,00	qm x	8,55 €/ qm	1.778,40	
Aushub Fundament/ Baugrube Bkl 3-5	80,00	cbm x	20,00 €/ cbm	1.600,00	
Rohrgraben zu Schacht t= 1,75- 3,00m	50,00	m x	8,50 €/ cbm	425,00	
Revisionsschächte	2,00	Stck.x	800,00 €/Stck.	1.600,00	
PVC-Rohre DN 100/ 150 in Gräben verlegen	80,00	m x	22,00 €/ m	1.760,00	
Planum und Noppenbahn als Sauberkeitsschicht	208,00	qm x	5,00 €/ qm	1.040,00	
					€8.203,40
320 Gründung:					
Stahlbetonsohle C20-25,d=25cm WU Beton	208,00	qm x	25,00 €/ qm	5.200,00	
Steifenfundamente C 20-25 50/50, beidseits geschalt	20,00	cbm x	120,00 €/ cbm	2.400,00	
Kimmstein11,5/ 17,5 (Wohnhaus)	36,00	m x	30,00 €/ qm	1.080,00	
					€8.680,00
330 Aussenwände					
Wände 17,5 KS/- Porenbeton	280,00	qm x	45,00 €/ qm	12.600,00	
Dämmung- Kerndämmplatten d= 140mm	280,00	qm x	17,00 €/ qm	4.760,00	
Verblender bis 450 €/tausend netto;tlws.Trespa oglw.	280,00	qm x	80,00 €/ qm	22.400,00	
Garagenwände 17,5	50,00	qm x	45,00 €/ qm	2.250,00	
Dämmung- Kerndämmplatten d= 140mm	50,00	qm x	17,00 €/ qm	850,00	
Verblender bis 450 €/tausend netto, tlws. Trespa oglw.	50,00	qm x	80,00 €/ qm	4.000,00	
Fenster, Kunststoff ,dreifachverglasung, elektrische Rollläden	72,00	qm x	400,00 €/ qm	28.800,00	
Haustür , Holz, seitliche Verglasung	1,00	Stck.	3.000,00 €/Stck	3.000,00	
Garagentor/ Sektionaltor elektrisch bedienbar	1,00	Stck.	3.500,00 €/Stck	3.500,00	
Garagentüren wie Sektionaltor	1,00	Stck.	850,00 €/Stck	850,00	
Fensterbänke aussen (Alu- pulverbeschichtet)	10,50	m x	50,00 €/ m	525,00	
Fensterbänke innen	12,00	qm x	220,00 €/ qm	2.640,00	
Geländer Balkon, Stahl pulverbeschichtet	10,00	m x	250,00 €/ m	2.500,00	
					€88.675,00
340 Innenwände					
Innenwände, Poroton/KS tragend, d=17,5cm	56,00	qm x	45,00 €/ qm	2.520,00	
Innenwände, n.-tragend 11,5	154,00	qm x	36,00 €/ qm	5.544,00	
Innenputz Q 2	800,00	qm x	10,00 €/ qm	8.000,00	
Innentüren/ Zarge	10,00	Stck.x	250,00 €/ Stck.	2.500,00	
Malerarbeiten Wände Tiefengrund gestrichen	ohne Ansatz				
					€18.564,00
350 Decken					
Stahlbetondecken EG + Garage, d= i.M 20	140,00	qm x	60,00 €/ qm	8.400,00	
Holzbalkendecke Garage inkl. Abdichtung	50,00	qm x	80,00 €/ qm	4.000,00	
Unter-/Überzüge, St- Beton	50,00	m x	50,00 €/ m	2.500,00	
Treppe als Betontreppe gefliest	1,00	Stck. x	2.700,00 €/Stck.	2.700,00	
Handläufe Wand	5,00	m x	120,00 €/ qm	600,00	
Zementestrich/ Heizestrich	182,00	qm x	22,00 €/ qm	4.004,00	
Verbundestrich Garage	52,00	qm x	15,00 €/ qm	780,00	
Bodenbelag EG-OG Materialpreis bis 35€/m² (Parkett oä.) nett	146,00	qm x	70,00 €/ qm	10.220,00	
Fliesenarbeiten Boden/Wand Materialpreis bis 25 €/m² (netto)	63,00	qm x	60,00 €/ qm	3.780,00	
Malerarbeiten Decke EG, mit Rapidvlies	ohne Ansatz				
					€36.984,00

360	Dächer					
	Dachstuhl			pauschal	6.500,00	
	Dachdeckung/ Klempnerarbeiten Tondachstein, Anthra-Zink			pauschal	8.000,00	
	Trockenbau/ Dämmung Dampfbremse/ Gipskarton	85,00	qm x	65,00 €/ qm	5.525,00	
	Malerarbeiten GK- Decke		ohne Ansatz			
						€20.025,00
390	Sonstige Massn. für Baukonstruktion					
	Balkonbelag, Abdichtung, Betonplatten auf Stelzlager	14,00	qm x	150,00 €/ qm	2.100,00	
	Abdichtung Flachdach Wohnhaus	28,00	qm x	100,00 €/ qm	2.800,00	
	Oberlicht, Lichtkuppel 100 x 100cm, fest	1,00	Stck.	900,00 €/Stck.	900,00	
	Kaminzug, einzügig für Herdfeuer	1,00	Stck.	2.500,00 €/Stck.	2.500,00	
	Gerüst	376,00	qm x	8,00 €/ qm	3.008,00	
	Baustelleneinrichtung/Kran	1,00		pauschal	4.000,00	
						€15.308,00
	Summe 300/ Bauwerk- Baukonstruktion:					€196.439,40
400	Bauwerk/ Techn. Anlagen					
410	Abwasser,Wasser,Gasanlagen					
	Sanitärinstallation	1,00		pauschal	10.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlage					
	Gastherme/ Heizungleitung, Fußbodenheizung, Isolierung, Solar	1,00		pauschal	20.000,00	
430	Lufttechnische Anlagen					
440	Starkstromanlagen					
	Elektroinstallation	1,00		pauschal	8.000,00	
450	Fernmelde-, info-tech.Anlagen					
	Summe 400/ Bauwerk- Techn Anlagen					€38.000,00
500	Aussenanlagen					
510	Geländebearbeitung, Grobplanum					
520	befestigte Fläche, Stellplatz, Zuwegung, Terrasse					
530	Baukonstr. in Aussenanlagen/ Vordach	1,00	Stck.	2.000,00 €/ Stck.	2.000,00	
540	Beleuchtung					
	Summe 500/ Aussenanlagen					€2.000,00
600	Ausstattung, Kunstwerke					
700	Baunebenkosten					
	Baugenehmigung/Genehmigungsfreistellung Architekt					€6.000,00
	Bodengutachten					€500,00
	Statik					€2.500,00
	Vermesser					€1.000,00
	Architekt Lstph. 5-8					€32.000,00
	Summe 700/ Baunebenkosten					€42.000,00
	Summe 100 - 700					€278.439,40
	zur Abrundung					-€0,40
	Gesamtkosten netto					€278.439,00
	zzgl. 19 % MwSt.					€52.903,40
	Gesamtkosten brutto					€331.342,40
	zzgl. Grundstückskosten					€0,00
	Summe total					€331.342,40