

Elektriker	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Telefonkabel ins EG, OG und Büro UG</li> <li>- DVBT2 Kabel vom Dach ins Wozi?</li> <li>- Strom Garage Werkbank</li> <li>- Homeway/ LAN u. Strom OG/ EG Diele</li> <li>- Position Strom/ Homeway Diele Eingangsbereich für Telefon/ Hotspot</li> <li>- Strom LAN über EG Balkon, Nordseite</li> <li>- Steckdosen mit USB Wozi, Küche, Schlazi -&gt; <a href="https://www.iphone-ticker.de/usb-steckdosen-erste-unterputz-doppeldosen-mit-2-1a-106456/">https://www.iphone-ticker.de/usb-steckdosen-erste-unterputz-doppeldosen-mit-2-1a-106456/</a></li> <li>- Dreh kipp Fenster (Kindersicherung)/ abschließbar?</li> <li>- Steckdose für Weihnachtsbaum</li> <li>- Gegensprechanlage</li> <li>- Elektrik Bus System vorbereiten</li> <li>- Steckdosen mit Kindersicherung integriert</li> <li>- Steckdose unter Esstisch auf Boden</li> <li>- Strom an WCs legen!</li> <li>- Aussentreppe Lichtschalter unten</li> <li>- Strom Markise vorbereiten, Schalter von innen</li> <li>- Steckdosen Balkon OG</li> <li>- Leerrohr Glasfaser</li> <li>- Couch Steckdose USB für iPad</li> <li>- LAN Anschluss über Haustür mit Strom</li> <li>- Beleuchtung Kammer unter Eingang</li> <li>- Strom Küche oben für bel. Schränke</li> <li>- 2. Steckdose Lager!</li> <li>- Weitere Steckdose Technik!</li> <li>- 2x3 Steckdosen Schlafzi Eltern neben Bett</li> <li>- Präsenzmelder abschaltbar?</li> <li>- Überall Rauchmelder (Kind und Schlazi fehlt)</li> <li>- 2 Leuchtstellen Speis</li> <li>- Homeway Dose schlechte Abschirmung?</li> <li>- Homeway Dose 2x Wozi auf N und S</li> <li>- Beide Seiten Lautsprecheranschluss</li> <li>- Cat 7 8 drähte kerpen megaline separate systeme netzwerk und tv etc</li> </ul>	
------------	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Präsenzmelder Garderobe, Speis, Ankleideraum kann man rein nehmen</li> <li>- Strom über Klo/ Absatz im OG für Radio</li> <li>- EG Wozi innenliegende Steckdose für iPad (nur Kabel raus) → evtl eher USB Steckdose</li> <li>- 2 Steckdosen Bad OG bei Waschbecken</li> <li>- Steckdose Speis/ Küchenlagerraum Westwand (Tiefkühl)</li> <li>- Strom Westseite Aussensteckdose abschaltbar (Rasenmäroboter): West und Ost ja</li> <li>- Strom Aussensteckdose Ostseite abschaltbar ja</li> <li>- Technik Waschraum be/ entlüftet? Kein Trockner notwendig?</li> <li>- Licht vor Garage/ Stromanschluss ja</li> <li>- Bewegungssensoren Funktionsräume und Hauseingang mit drin</li> <li>- Eine reine PV Dose? Kein prob</li> <li>- Strom Balkon</li> <li>- Strom Eingangsbereich</li> <li>- Grosses Bad auch Strom über Waschbecken</li> <li>- Was für ein Rauchmelder in der Diele? Nur einer?</li> <li>- Sternförmig Netzwerk, Telefon, Hotspot</li> </ul>	<p>Done</p> <p>Done im Werkplan</p> <p>Done im Werkplan  <b>Klärung ohne Homeway</b></p>
Haustüre, Fenster, Rolläden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Haustür/ Fenster widerstandsklasse RC2?</li> <li>- Haustür mit integriertem Briefkasten</li> <li>- Garagenfenster Milchglas oä</li> <li>- Büro UG Folie</li> <li>- Vorhängeschloss Tür, Riegel innen, Türspion</li> <li>- Schnakengitter Küchenfenster, Büro 2x, kizi 2x, schlazi</li> <li>- Dreh kipp Fenster (Kindersicherung)/ abschließbar?</li> <li>- Brüstung höher Eingangsbereich Haustüre außen?</li> <li>- Haustür mit Strom</li> <li>- Farbe Fenster</li> <li>- Balkontür mit Schloß Balkon, gleiche Schlüssel</li> <li>- Überall gleiche Schlüssel</li> <li>- Fenster Schnakengitter: Lüften wg zentr Lüftung notwendig erstmal nicht. Kann problemlos nachgerüstet werden</li> <li>- <b>Steuerung Rolläden zentral? 2700€</b></li> </ul>	<p>Fenster ja, Türe offen</p> <p>Nein, ohne  Offen, ggf. eine Folie  Verspiegelt/ ohne Einsicht</p> <p>Nein  W oder anthrazit</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mückenschutz Fenster rolladen, ca 220€ pro fenster</li> <li>- Fenster nicht zu öffnen (fix) --&gt; Preisunterschied?</li> <li>- Milchglas Bäder man sieht wirklich nichts? Überlegen</li> <li>- Sonnen/ Dämmerungssensor Rolläden</li> <li>- Jalousien Preiserhöhung? 80% mehr</li> <li>- Fenster Sicherheit: Basis? RC1? RC2? RC1!</li> <li>- Steuerung Rolläden Hersteller/ was kann es? Schickt er</li> <li>- nicht anthrazit, verzieht sich!</li> </ul>	
Schwedenofen/ Kamin	<p>Kamin über Dach: Material/ Farbe? An Hauswand angleichen?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Putztüre? Nein, über Dach. 4 Stiege auf Dach 500€</li> <li>- Ofen nur eine Geschosshöhe? Lärm!</li> </ul>	
Lüftung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luftauslässe OG Ankleideraum mittig!</li> <li>- Achtung Lüftungsauslässe OG an der vertikalen Wand wg. Schränke/ hässlich</li> <li>- Lüftung Teil der Decke wird abgehängt?</li> <li>- Lüftung wie funktioniert? Lautstärke? Wärmerückgewinnung? Kein geräusch</li> <li>- Pollenfilter? Ja</li> </ul>	<p>OK</p> <p>OK</p>
Böden/ Fliesen,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fliesen Keller?</li> <li>- Kinder: Vinyl</li> </ul> <p>Duralan design 48€ Eiche kaiserstugl vinyl 30€</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wozi? Industrieparkett?</li> <li>- Stärke Bodenplatte?</li> <li>- Bad Dusche Raumhoch fliesen?</li> <li>- WC etc. bis über Waschbeckenhöhe</li> <li>- Fliesen Dusche Duschkittel entfernen bei Putzen?</li> <li>- Parkett/ Vinyl etc lichtecht?</li> <li>- EG Diele, UG Diele, Bäder, Garderobe Lyra</li> </ul> <p>Bad: Fliese Lyra, weiße Fliese hinter Waschbecken, dann Bordüre Lyra und dann Wand</p> <p>Alternative Lyra hinter Waschbecken:</p>	Kährs Eiche Husk
Heizung	- Größerer Wassertank für PV	OK, 650l

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Unter Dusche auch Fußbodenheizung!</li> <li>- Wo wird gebohrt? Hinterm Haus?</li> <li>- Wann/ wie Förderung Sole Wärmepumpe?</li> <li>- Thermostate in jedem Raum</li> </ul>	Nach Abnahme
Bäder/ Sanitär	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grösseres Waschbecken</li> <li>- Waschraum 70er! (Mind 40x60)</li> <li>- Bad Wassermischer lieber - Aufputz! Reparatur!</li> <li>Spülkästen Geberit?</li> <li>- Waschbecken Garage? Nein</li> <li>- Dusche OG: Mauer mit Absatz für Duschutensilien darüber Glas ja</li> <li>- Bad Unterschrank passend!</li> <li>- Toto WC → auch Bidet möglich</li> <li>- Aufputz Armaturen?</li> <li>- Dusche als Wanne, nicht gefliest</li> <li>- <del>quadratischer Ablauf Dusche: teuer plätteln und aufwendig putzen (viele Fugen)</del></li> <li>- <del>gefliese Dusche: rechteckiger Ablauf mit Fliesenmulde</del></li> </ul>	
Oberflächenwasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sickergrube</li> </ul> <p>Sie sollten sich zum akutellen Zeitpunkt Gedanken über das Volumen und ggf über die Versickerungsbeiwerte machen. Versickert da überhaupt etwas? Gibt es bereits eine Schürfgrube aus der Baugrunderkundung - da hätte die Versickerung getestet werden können? Oder Erfahrungswerte vom Nachbarn ?Dies kann sicher alles auch noch zum Zeitpunkt des Bauens geschehen. Wenn das Konzept dann nicht funktionieren soll, erwarte ich von Ihnen und / oder Ihrem Planer eine Alternative z.B. in Form einer Zisterne.</p>	
Photovoltaik	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Statistikanzeige PV</li> <li>- PV vorbereitet für Akku? Steckdose im Keller?</li> </ul>	
Wasser/ Abwasser, Wäsche	<p>Rückstauklappe Keller</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ionisieren/ Vorbereitung! Softliq sc18 1800€ 50€ salz/a, 200€ Wartung/a, strom 5€/a</li> <li>- Möglichkeit, Regenwasser aufzufangen</li> <li>- Wasseranschluss Westen u Osten drin</li> <li>- Wäscheraum Wäsche trocknen --&gt; Heizung notwendig? Modergeruch?</li> <li>- Wasser West und Ostseite ja</li> </ul>	<p>Mit dabei Auch dabei</p> <p>Ginge Nordseite Wasserablaufrohr</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zisterne?</li> <li>Wasserhahn Terasse!</li> <li>- Wasserablauf Waschmaschine und Trockner</li> </ul>	Nein, 6000€
Zufahrt/ Vorplatz, Garage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leerrohr Strom Anfang Einfahrt</li> <li>- Garage Gefälle nach außen</li> <li>- Kieskoffer 30cm Zufahrt mit drin</li> <li>- Garage separat kosten ca? 15-20000€</li> </ul>	
Garagentor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tor von innen öffnen (Schalter/ Seil)?</li> <li>- Außen Schlüsselöffner</li> <li>- Supramatic Hörmann</li> <li>- neben Handsender auch Autosender Zigarettensenzünder</li> <li>- nicht zu dunkel! Verzieht sich! DB703 Farbe geht</li> </ul>	
Finanzierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>KFW 431 Zuschuss Baubegleitet</u></li> <li>- Onlinebestätigung L-Bank für Finanzierung: nach bauantrag</li> <li>- Aufteilung Kosten Gewerke? Ja 5% Baugenehm, 15% Keller 2-3 Wochen nach Baubeginn</li> <li>- Erste Zahlung wie lange nach Bau ca. fällig? S.o.</li> <li>- Bürgschaft Firma Solvent</li> <li>- <u>Energieberater Zuschuss</u></li> <li>- <u>Zuschuss Sole WP</u></li> </ul>	nein
Innentüren	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schiebetür Garderobe Milchglas?</li> <li>- Schiebetür vor Küche?</li> <li>- Hoppe Trondheim Griff (Art)</li> <li>- Weißlack Türe Westag, Jeld-Wen (Tür selbst)</li> </ul>	Eher über Folie
Baufehler	<p>Hohlkehle und Isolation (Bitumen) am tiefsten Punkt Drainage um das Haus</p> <p>Dach keine PVC Folie sondern Bitumen!</p> <p>Fliesen auf Balkon im Riesel oder Abstandhalter nicht kleben!</p> <p>Innenputz keine Dampfbremse sondern Dampfsperre aus Aluminium</p>	

	Drainage darf nicht ans Regenrohr!	
Satellitenschüssel, Radio etc.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- je zwei Anschlüsse für 4x Tuner</li> <li>- Technisat Technicorder</li> <li>- Satanlage Anschluss Kizi, Büros, Wohn und Schlafzi? Kabel schon verlegt? Ja, Sternenförmig.</li> <li>Anlage von Elektr mögl</li> <li>- Sat aufNordseite?</li> <li>- Sat dvbt wegen rundfunk?</li> <li>- Sat Anlage? Leerrohre</li> </ul>	Ja
Sonstiges	Wäscheschacht? Mit drin	
Küche	<p>Küche Abluft außen oder nach innen? Innen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Spüle größer als 36x34cm</li> <li>Kochfeld geösser als 50x57cm</li> <li>Schrank oben oder höherer Kühlschrank</li> <li>Induktionsherd mit Erkennung Kochfläche mit Bräterzone</li> <li>Konvexe Kochstelle (putzen)</li> <li>Pyrolyse Backofen? (Anscheinend teuer und hoher Stromverbrauch)</li> <li>Backofen Teleskopauszug</li> <li>Kindersicherung Backofen</li> <li>Ausschalten Herd und Backofen nach Zeit</li> <li>Besteckschublade nicht vor Spülmaschine</li> <li>Spülmaschine sollte nicht die Schubladen/ Schränke, die fürs Einräumen aus der Spüma wichtig sind, blockieren --&gt; genügend Platz/ einräumen</li> <li>Ausreichend Platz für Vorrat</li> <li>Großer Kühlschrank mit Zonen und Tiefkühlschrank: zwei Geräte!</li> <li>Türknaufe ohne Fläche an der Oberseite (Dreck)</li> <li>Nero impala matt arbeitsfläche wenn anthrazit</li> </ul>	Besser wegen Ofen Genehmigung → Druckwächter (800-1200€)
Planung	<p>Decke erhöhen - Kosten? 2500 pro Stockwerk auf 265cm</p> <p>Vordach Haustür Wasser steht?</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dachausbau? Preislich kein prob</li> <li>- Dach gedämmt? Ja</li> <li>- Stützmauer nicht enthalten? 1200€ nur Beton</li> </ul>	Leichte Neigung Done
Aussenbereich	<ul style="list-style-type: none"> <li>- So viel wie möglich auf Grundstück aufschütten vom Aushub ja</li> <li>- Westseite begradigen ja</li> <li>- Möglichst vor Terasse begradigen ja</li> </ul>	
Balkone	Dachrinne Balkone tropfen? Ok	
Strom	Stromanschluss Leerrohr über Boden vorsehen (Strom von Erdreich), da momentan wohl über Dach ja	
Keller	Perimeterdämmung unter Bodenplatte? Lichtschächte Plastik oder Beton? Gegen aufsteigende Feuchtigkeit: horizontale Isolierung - was bedeutet das?	