

Kostenposition Hausbau (Baufinanzierung)	Kosten (Plan)	Status	Kostenart
Grundstück inkl. Erschließungskosten	91.963 €	bezahlt	100
Grunderwerbsteuer	1.212 €	bezahlt	100
Notarkosten	1.650 €	bezahlt	100
Vermessungskosten	3.000 €	bezahlt	100
Gebühren für Haus-Nr., Genehmigung Entwässerung, Baugenehmigung	1.250 €		100
Nachzahlung Geschossfläche 281,15m ²	404 €		100
Katasteramt (Übernahme der Daten des Vermessers in die Liegenschaftskarte)	150 €	bezahlt	100
zweite Notarkosten (neue Grundbuchkosten durch Hausfinanzierung)	3.000 €		100
Bereitstellung/Verbrauch Baustrom/-wasser	2.000 €		200
Innere Erschließung (Schmutz-/Regenwasserleitungen)	2.500 €		200
Anbindung Strom/Telefon	2.000 €		200
Abnahme der Entwässerungsleitung	150 €		200
Abtransport des überschüssigen Erdreichs bei Keller	1.500 €		300
Material Boden-/ Malerarbeiten + Ausführung in Eigenleistung	10.000 €		300
Hauskosten mit Keller (132m ² , KfW 55) 888m ³ *400 €	355.200 €		300 & 400
Doppel-Carport 159m ³ *100 €	15.900 €		500
Revisionschacht (2x)	4.400 €		500
Regenwasserzisterne 6m ³	5.000 €		500
Kosten Außenanlage (grobe Schätzung für Pflaster, Terasse, L-Steine, Abböschung, Garten)	35.000 €		500
Bauherrenhaftpflichtversicherung	100 €		700
Bodengutachten	1.000 €		700
Schornsteinfeger (Abnahme des Schornsteins)	400 €		700
Architekt (LP1-4)	4.500 €		700
Bauüberwachung & Koordination Gewerke	4.500 €		700
Energieberatung	5.000 €		700
Statiker ?? (Prüfstatiker nicht notwendig)	???		700
Summe ohne Innenausstattung	551.779 €		

Kostenposition Hausbau (nicht Baufinanzierung)	Kosten (Plan)	Status	Kostenart
Küche	10.000 €		Möbel
Möbel + Umzug	7.500 €		Möbel