

Baubeschreibung schlüsselfertiger Ausbau für Niedrigenergiehaus (Nach EneV 2009)

1. Fenster und Haustür

Lieferung und Montage (nach RAL mit Trioplex Quellband) der Fenster für EG und DG als Kunststofffenster in weiß, Marke Schüco Rahmenstärke 70mm, 5 Kammer System, oder gleichwertig, Stahlbewehrung im Blend- und Flügelrahmen, Wärmeschutzverglasung, U-Glas 1,1, für Bad und G-WC auf Kundenwunsch ohne Mehrpreis Ornamentverglasung „504“ weiß. Lieferung und Montage der Kunststoffhaustür Marke Schüco oder gleichwertig mit Sicherheitsverriegelung, Farbe weiß.

Folgende formschöne Haustürfüllungen der Firma OBUK sind ohne Mehrpreis mit Verglasung Chinchilla oder Klarglas, Stoßgriff innen Standard weiß, außen Edelstahl wie Abb. Im Angebot enthalten:

- Typ BRITTA 2, Katalog Seite 105-107
- Typ CONNY 1, Katalog Seite 108
- Typ IDA 2, Katalog Seite 109
- Typ LOLA 2, Katalog Seite 110
- Typ MELINA 2, Katalog Seite 111
- Typ PIA 2, Katalog Seite 112-113
- Typ RAMONA 2, Katalog Seite 114
- Typ SILVIA 2, Katalog Seite 115
- Typ TILLA 2, Katalog Seite 116-117
- Typ URSEL 2, Katalog Seite 118-119
- Typ WANDA 2, Katalog Seite 120-121

Seitenteil, wenn vorhanden mit Ornamentverglasung „504“ weiß oder Klarglas. Alle Haustüren auch als Aluminiumhaustür gegen geringen Mehrpreis je Typ von ca. 500,00 € inkl. MwSt. Holzfenster, Holz/Alufenster, Sprossen gegen Preisregulierung möglich.

2. Rolladen

Lieferung der Rolladen als Kunststoffpanzer für alle Kunststofffenster im EG und DG, außer Treppenhausfenster, Dachflächenfenster und Fenster bei denen aus Konstruktionsgründen kein Rolladen möglich ist (z.B. Spitzgaubenfenster, Rundfenster). Ausführung als hochwärmegedämmte Rolladenaufsatzelemente mit Kurbelgetriebe. Rollladenfläche größer als 4m² erhalten einen Aluminiumpanzer. Farbe der Kunststoffpanzer weiß oder grau. Elektrischer Rollladen gegen Preisregulierung möglich (150,00 €/Stück ohne elektrischen Anschluss).

3. Fensterbänke

Lieferung und Montage der Außen- und Innenfensterbänke für alle Fensterelemente im EG und DG, mit Ausnahme der bodentiefen Fensterelemente und Lichtschachtfenster. Bei feststehenden, bodentiefen Elementen wird jedoch eine Außenfensterbank geliefert. Für Bad, G-WC und Küchenblock ist innen ein Fliesenbelag vorgesehen. Außen: Alu-weiß, Ausladung 20cm. Innen: Granit gemäß Mustervorlagen. Ausladung ab Fensterrahmen ca. 15 cm (je nach Mauerwerkstärke).

4. Sanitärinstallation

Material ab Wasseruhr zur Sanitärinstallation:

- Abwasserrohre (grau HT) in 100mm bzw. 50mm Durchmesser (Entlüftung über Dach)
- Warm- und Kaltwasserleitungen in REHAU Aluverbund Kunststoffrohrsystem
- 1 Stück Außenzapfstelle absperrbar
- 1 Stück Küchenanschluss
- 1 Stück Waschmaschinenschluss
- Zwei Geberit-Wandspülkästen (Öko-Kombifix mit Wasserspartaste)

WC-EG:

Handwaschbecken 45cm oder 50cm (Marke Rocca, Modell Smart weiß), wandhängendes Tiefspül-WC weiß, (Marke Rocca, Modell Smart) mit WC-Sitz und Drückerplatte Samba weiß, Einhebelmischer (Marke Kludi, Modell Smart) für Handwaschbecken.

Bad-DG:

Waschtisch 60 cm (Marke Rocca, Modell Smart, weiß) mit Einhebelarmatur, wandhängendes Tiefspül-WC (Marke Rocca, Modell Smart, weiß) mit WC-Sitz und Drückerplatte Samba weiß, Duschtasse (Acrylwanne) 90 x 90 x 6,5 cm (Modell Prima) mit Aramtur Smart (Marke Kludi) und Duschstange 90 cm. Badewanne (Acrylwanne) 170 x 75cm (, Modelle Prima, weiß) und Brauseset. Die Duschkabine ist nicht im Grundpreis enthalten.

5. Heizungsinstallation

Zum Einsatz kommt eine Luft/Wasserwärmepumpe der Marke Viessmann Typ Vitocal 200-S mit einer Nennwärmeleistung, bei Außentemperatur 2° C und einer Vorlauftemperatur von 35° C, von 8 Kilowatt. Es handelt sich um eine Splitanlage mit einem Außengerät welches zur Boden- oder Wandmontage geeignet ist. Die Übergabestation im inneren ist mit einem Digitalregler ausgestattet und betreibt über ein Umschaltventil und die dazu gehörigen Pumpen sowohl die Fußbodenheizung als auch einen 300 Liter Viessmann Vitocell 100-V Warmwasserspeicher.

Solarkollektoren gegen Preisregulierung möglich

6. kontrollierte Wohnraumlüftung (Optional gegen Mehrpreis möglich)

Zum Einsatz kommt eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung von 90% der Marke Viessmann Typ Vitovent 300. Die Ausführung des Rohrnetzes ist meist in einem Flachkanalsystem aus Edelstahlübergängen im Decken- und Bodenbereich verlegt. Alle Feuchträume wie Bäder und Hauswirtschaftsraum, ebenso die Küche sind mit Abluftventilen mit individueller Verstellung ausgestattet. Die Wohnräume, wie z. B. Wohn- und Esszimmer sowie Schlafzimmer werden über Tellerventile bzw. Bodenkanäle belüftet.

7. Elektroinstallation

Komplettes Material zur Elektroinstallation ab Hausanschluss: Ausstattung siehe Anlage. Sicherungskasten mit automatischen Sicherungselementen und allen erforderlichen Kupferkabel zur Unterputzinstallation. Das Schalter- und Steckdosenmaterial wird in Gira weiß ausgeführt. Lieferung und Montage der Materialien auf der Baustelle durch Elektro-Fachbetrieb. Montage Sicherungskasten und Abnahme durch Elektro-Fachbetrieb.

2 Zählerplätze vorgesehen. (1 x Haushaltsstrom und 1 x Wärmepumpenstrom)

8. Innenputz

Innenputzausführung durch Fachunternehmen an den Wänden im EG, DG und Treppenhaus im KG. Als Kalkgippsputz geglättet. Die Unterseiten von Stahlbetontreppen werden malerfertig verspachtelt (= Malerarbeiten). Kellerräume KS-Mauerwerk werden Fugen gespachtelt (=Malerarbeiten). Badwände werden mit einem Fliesenkleber abgespachtelt (= Fliesenarbeiten).

9. Vollwärmeschutzsystem (Wohnhaus)

Ab Oberkante Kellergeschoß bzw. Bodenplatte. Das Außenmauerwerk erhält einen Mineral-Edelputz auf Grundunterputz mit 10cm Vollwärmeschutzplatten (WLG 0,35) nach Energieeinsparverordnung. Nach Wunsch wird ein gefilzter Sockelputz hergestellt (ohne Endanstrich). Aufbau: Kalksandgroßblocksteine, Styroporisolierplatten (nach Wärmeschutzverordnung) und Spachtelung mit Netzgewebe und weißer mineralischer Oberputz als Scheibenputz 3mm Korn. Dachüberstände werden nach Fertigstellung Außenputz noch einmal weiß gestrichen.

10. Estrich

Einbau des Fließestrich im KG als Estrich auf Trennlage, im EG als schwimmender Heizestrich auf 50mm Wärmedämmung PS20 und 30 mm Tackerplatte für Fußbodenheizung und im DG als schwimmender Heizestrich auf ca. 30mm Trittschalldämmung PS 20.

11. Dachausbau

Liefern und Einbauen:

Bei Unilin-Thermodachsystem:

- Gipskartonplatten Stärke 12,5mm und Schnellbauschrauben
- Spachtelmasse zum verspachteln der Gipskartonplatten
- Gipskarton-Verbundplatten 10/20 zum Verkleiden des Kniestocks alternativ verputzt

Bei Zimmermannsdach zusätzlich: (Ausbau gegen Mehrpreis)

- Wärmedämmung Rockwool Dämmkeile bzw. Klemmfilz, Stärke 180mm nach Energieeinsparverordnung (EnEV) bzw. gemäß Wärmeschutznachweis Niedrigenergiehaus
- Dampfsperfolie mit dazugehörigen Klebebändern
- Dachlattung und Schnellbauschrauben und Gipskartonplatte Stärke 12,5mm

12. Fliesen

Diele, Flure, Küche und Bäder erhalten auf dem Fußboden einen Fliesenbelag mit Sockelfliesen. Im Bad und WC werden alle Wände raumhoch verfliest. Die Küche im EG erhält einen ca. 3qm großem Küchenspiegel. Alle Fliesen nach Mustervorlage bis zu einem qm Materialwert von 25,00 €. KG Treppe und EG Treppe gefliest. Wenn Balkon oder Loggia vorhanden wird dieser mit Spaltklinkerplatten belegt. Silikonfugen sind Wartungsfugen und daher von der Gewährleistung ausgeschlossen.

Terrasse über bewohntem Bereich wird mit Betonplatten 40 x 40 cm oder Holzdielenbelag (Douglasie Riffeldielen) versehen

13. Bodenbeläge in Eigenleistung (Ausführung durch AN gegen Mehrpreis möglich)

Lieferung und fachgerechte Verlegung Laminatboden für die Bereiche Essen, Wohnen, den HWR, die komplette obere Etage (soweit ausgebaut), außer Bad und Diele bis zu einem Materialwert in Höhe von 15,00 €/m². Beinhaltet sind die Fußleisten (geklebt und genagelt), Trittschalldämmung, Dampfbremse und erforderlicher 2-teiliger Übergangsschiene (in Aluoptik).

14. Innentüren und Bodentreppe zum Spitzboden

Lieferung und Montage der Türelemente einschließlich Türdrücker. Innentüren Marke Garant mit RAL Gütezeichen. Als Oberflächen stehen zur Auswahl: Weißlack, CPL-weiß, Cran Premium, weiß Struktur, Esche weiß, Ahorn Exklusiv, Ahorn Premium, Ahorn Gold, Erle, Buche Exklusiv, Eiche Premium, Wildbirke, Kirsch Premium, Wenge jeweils mit Röhrenspanstegen. Anzahl: gem. Plan einschl. Türdrücker nach Mustervorlage. Bodentreppe zum Spitzboden wärmegedämmt.

15. Treppen

Kellertreppe und Erdgeschosstreppe als Stahlbetontreppe mit einem Fliesenbelag versehen einschl. Sockelfliesen. Der seitliche Handlauf ist in Stahlrohr ausgeführt, der nach Wahl

lackiert wird (Malerarbeiten). Das sonstige Geländer ist ein gemauertes Brüstungselement (Ansonsten Stahlgeländer). Alternativ Vollholztreppe Typ „VIVA“: Ausführung: Freitragende Massivholztreppe mit Geländer. An der Freiseite sind Trittstufen vom Antritt bis zum Austritt gegenseitig mit verschraubten hölzernen Distanzrollen befestigt und über Geländerstäbe mit dem tragenden Handlauf aus Massivholz verbunden, wobei der Handlauf am An- und Austritt an massiven Pfosten endet. Die Handläufe werden in den Wendelungen winkelig miteinander verbunden. Wandseitig lagern die Stufen mit etwa 3 – 4,5 cm Wandabstand über zwei Stahlbolzen schallmindernd in dauerelastischen Lagerhülsen in der Wand. Die Bohrlöscher sind durch Abdeckrossetten verdeckt. Oberfläche: Die Massivholzteile sind geschliffen, haben abgerundete Kanten und werden mehrfach mit umweltfreundlichem Wasserlack versiegelt und in einem Spezialverfahren UV gehärtet, wodurch die Treppe einen widerstandsfähigen Schutz von langer Lebensdauer erhält.

16. Malerarbeiten in Eigenleistung (Ausführung durch AN gegen Mehrpreis möglich)

In den Wohnräumen werden die Wände mit Raufaser tapeziert und weißem Dispersionsanstrich versehen (auf Wunsch Farbe gegen Mehrpreis). Deckenfugen werden gespachtelt. Decken im Erd- und Dachgeschoß und Dachgeschoßschrägen mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, (Tapete eventuell nach Bemusterungsvorlage gegen Mehrpreis). Ansonsten Kellerräume (wenn Keller vorhanden) Fugen verspachtel und weiß gestrichen (Wände und Decken). Innengeländer-Handlauf Hammerschlag grau lackiert.

17. Schlosserarbeiten

- Schutzgitter vor Fenster bzw. Balkone als Stahlgeländer nach Mustervorlage Feuerverzinkt geliefert und montiert.
- Innengeländer: Bei Betontreppe Handlauf auf gemauerter Brüstung alternativ Stahlgeländer nach Mustervorlage grundiert.
- Heizungsraum bzw. Garage soweit vorhanden Feuerschutztür Hörmann T30 H8-4.
- Garagentor soweit vorhanden Hörmann Sektionaltor EPU 40 (wärmegedämmt) weiß, M-Sicke, Woodgrain incl. E-Antrieb