

Finanzamt Leipzig I | W.-Liebknecht-Platz 3-4 | 04105 Leipzig

## Finanzierung Ihres Grunderwerbs/Bauvorhabens

Sehr geehrter [REDACTED],

Mit notariellem Vertrag vom [REDACTED] haben Sie das unbebaute Grundstück [REDACTED] erworben.

Die Frage der Finanzierung dieser Maßnahme kann aus Ihren Steuererklärungen bzw. den Unterlagen nicht bzw. nicht eindeutig beantwortet werden. Ich bitte Sie deshalb, die Fragen bis zum [REDACTED] zu beantworten.

Ihre Pflicht zur Mitwirkung ergibt sich aus § 90 der Abgabenordnung.

Auf die Möglichkeit des Kontenabrufes nach § 93 Abs. 7 i.V.m. § 93 b der Abgabenordnung durch das Finanzamt wird hingewiesen.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

### Hausanschrift

Finanzamt Leipzig I  
Wilhelm-Liebknecht-Platz 3-4  
04105 Leipzig

### Internet

[www.finanzamt-leipzig-l.de](http://www.finanzamt-leipzig-l.de)

### E-Mail

[poststelle@fa-leipzig1.smf.sachsen.de](mailto:poststelle@fa-leipzig1.smf.sachsen.de)

### Telefon

0341 559-0

### Telefax

0341 559 - 1540

### Bankkonto

Deutsche Bundesbank Filiale  
Leipzig  
IBAN  
DE50 8600 0000 0086 0015 03  
BIC  
MARKDEF1660

### Sprechzeiten

Montag/Mittwoch 07:30 - 14:00  
Dienstag/Donnerstag 07:30 - 18:00  
Freitag 07:30 - 12:00

### Verkehrsverbindung

zu erreichen mit  
Bahn Hbf  
S-Bahn Hbf  
Straßenbahn Linien: 9, 10, 11, 16  
Wilhelm-Liebknecht-Platz  
Behindertenparkplätze 2 x im Hof

\*Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente. Zugang für qualifiziert elektronisch signierte Dokumente nur unter den auf [www.finanzamt.sachsen.de/eSignatur.html](http://www.finanzamt.sachsen.de/eSignatur.html) vermerkten Voraussetzungen.

Finanzamt Leipzig I  
Postfach 100105  
04001 Leipzig

## ERKLÄRUNG

Das umseitig genannte Grundstück/Bauvorhaben wurde wie folgt finanziert:

### 1. Höhe des Kaufpreises

Nebenkosten

(Grunderwerbsteuer, Notariatsgeb., Grundbuchkosten usw.)

Anschaffungskosten insgesamt

Davon entfallen auf den Grund und Boden vom Kaufpreis

von den Nebenkosten

Anteil Grund und Boden insgesamt

### 2. Baukosten insgesamt

### 3. Finanzierung

#### 3.1 Eigenmittel

Bargeld

Sparguthaben

Bausparguthaben

#### 3.2 Fremdmittel

Bauspardarlehen

Darlehen

Hypotheken

### 3.3 Zuwendungen Dritter, wie Schenkung, Erbschaft

Name, Anschrift des Schenkers/ Erblassers; Verwandtschaftsverhältnis

	Betrag
_____	_____
_____	_____
dazu vorhandene Unterlagen beifügen	_____
Insgesamt (=Höhe der Anschaffungskosten/ Baukosten)	_____

### 4. Darlehensgeber

	Betrag			
_____	_____	; Laufzeit:	_____	; Zins: _____ %
_____	_____	; Laufzeit:	_____	; Zins: _____ %
_____	_____	; Laufzeit:	_____	; Zins: _____ %

### 5. Nicht dem inländischen Steuerabzug unterlegene Kapitalerträge, falls solche bislang nicht erklärt worden sind oder die bisherigen Angaben zu berichtigen sind, in den Jahren

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

### 6. Wie wird das Grundstück verwendet? (Eigennutzung oder Vermietung)

---

---

---

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir diese Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe/n.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)