

Finanzamt Leipzig I | W.-Liebknecht-Platz 3-4 | 04105 Leipzig



Finanzierung Ihres Grunderwerbs/Bauvorhabens

Sehr geehrter [REDACTED]

Mit notariellem Vertrag vom [REDACTED] haben Sie das unbebaute Grundstück [REDACTED] erworben.

Die Frage der Finanzierung dieser Maßnahme kann aus Ihren Steuererklärungen bzw. den Unterlagen nicht bzw. nicht eindeutig beantwortet werden. Ich bitte Sie deshalb, die Fragen bis zum [REDACTED] zu beantworten.

Ihre Pflicht zur Mitwirkung ergibt sich aus § 90 der Abgabenordnung.

Auf die Möglichkeit des Kontenabrufes nach § 93 Abs. 7 i.V.m. § 93 b der Abgabenordnung durch das Finanzamt wird hingewiesen.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hausanschrift
Finanzamt Leipzig I
Wilhelm-Liebknecht-Platz 3-4
04105 Leipzig

Internet
www.finanzamt-leipzig-i.de

E-Mail
[poststelle@fa-leipzig1.smf.sachsen.de*](mailto:poststelle@fa-leipzig1.smf.sachsen.de)

Telefon
0341 559-0

Telefax
0341 559-1540

Bankkonto
Deutsche Bundesbank Filiale
Leipzig
IBAN
DE50 8600 0000 0086 0015 03
BIC
MARKDEF1860

Sprechzeiten
Montag/Mittwoch 07:30 - 14:00
Dienstag/Donnerstag 07:30 - 18:00
Freitag 07:30 - 12:00

Verkehrsverbindung
zu erreichen mit
Bahn Hbf
S-Bahn Hbf
Straßenbahn Linien: 9, 10, 11, 16
Wilhelm-Liebknecht-Platz
Behindertenparkplätze 2 x im Hof

*Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente. Zugang für qualifiziert elektronisch signierte Dokumente nur unter den auf www.finanzamt.sachsen.de/eSignatur.html vermerkten Voraussetzungen.

Finanzamt Leipzig I
Postfach 100105
04001 Leipzig

ERKLÄRUNG

Das umseitig genannte Grundstück/Bauvorhaben wurde wie folgt finanziert:

1. Höhe des Kaufpreises

Nebenkosten _____
(Grunderwerbsteuer, Notariatsgeb., Grundbuchkosten usw.) _____
Anschaffungskosten insgesamt _____

Davon entfallen auf den Grund und Boden vom Kaufpreis _____
von den Nebenkosten _____

Anteil Grund und Boden insgesamt _____

2. Baukosten insgesamt

3. Finanzierung

3.1 Eigenmittel
Bargeld _____
Sparguthaben _____
Bausparguthaben _____

3.2 Fremdmittel
Bauspardarlehen _____
Darlehen _____
Hypotheken _____

3.3 Zuwendungen Dritter, wie Schenkung, Erbschaft

Name, Anschrift des Schenkers/ Erblassers; Verwandtschaftsverhältnis

Betrag

dazu vorhandene Unterlagen beifügen

Insgesamt (=Höhe der Anschaffungskosten/ Baukosten)

4. Darlehensgeber

Betrag

; Laufzeit: _____; Zins: ____ %
; Laufzeit: _____; Zins: ____ %
; Laufzeit: _____; Zins: ____ %

5. Nicht dem inländischen Steuerabzug unterlegene Kapitalerträge, falls solche bislang nicht erklärt worden sind oder die bisherigen Angaben zu berichtigen sind, in den Jahren

6. Wie wird das Grundstück verwendet? (Eigennutzung oder Vermietung)

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir diese Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe/n.

Ort, Datum

Unterschrift(en)