

Haus:	Wohnfläche:	Nutzfläche:	Grundstück:	Kaufpreis:
1	120,01 m²	50,05 m²	398m² inkl. Stellplatz u. Garage	€ 520.000,--
2	120,01 m²	50,05 m²	270m² inkl. Stellplatz u. Garage	€ 470.000,--

Im Kaufpreis enthalten:

- Hauseingangstreppe
- Luft-Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Garage und Stellplatz

Sonderwünsche:

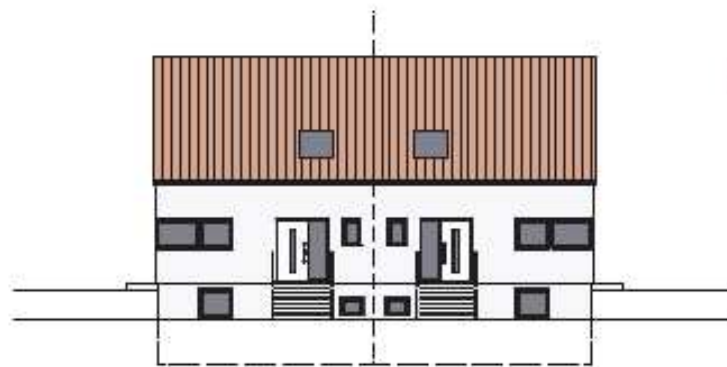
- Terrasse / Außenanlagen



Maßstab: 1:500



M 1:150
Erdgeschoss



Ostansicht



Südansicht

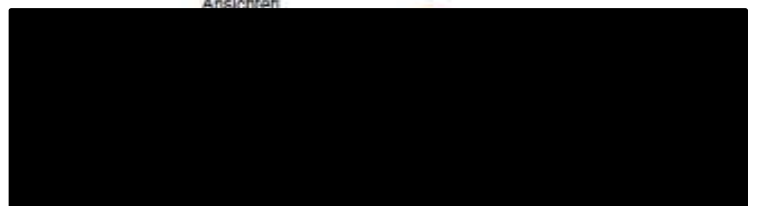


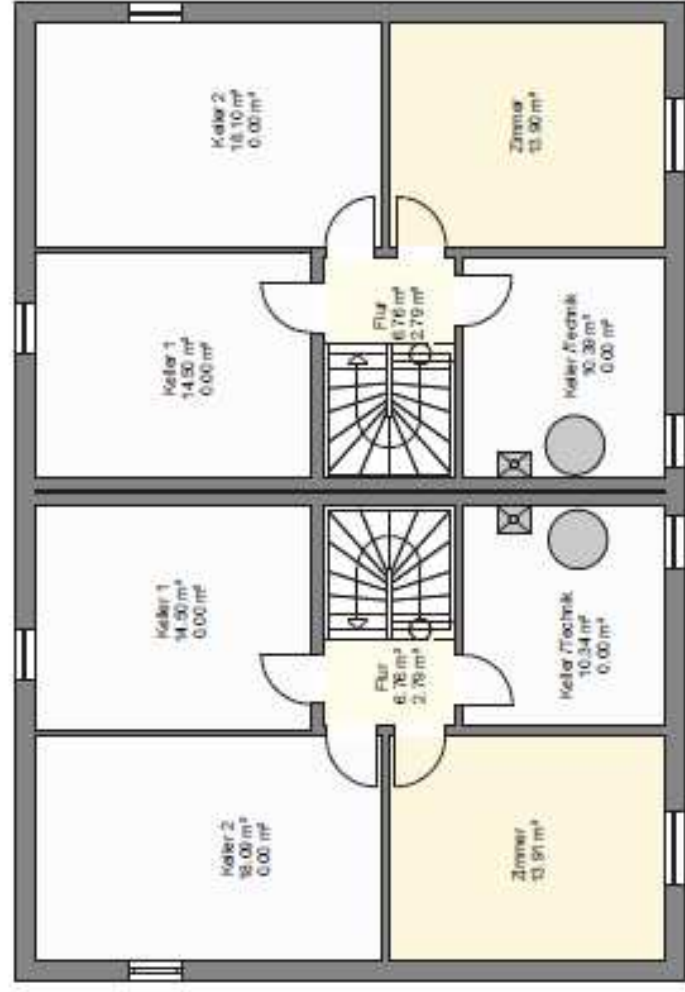
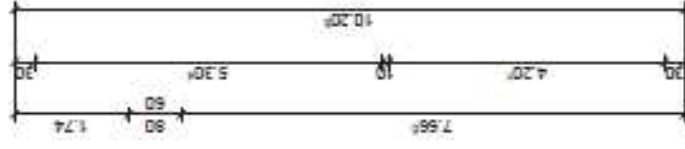
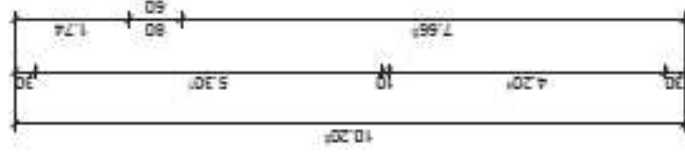
Westansicht



Nordansicht

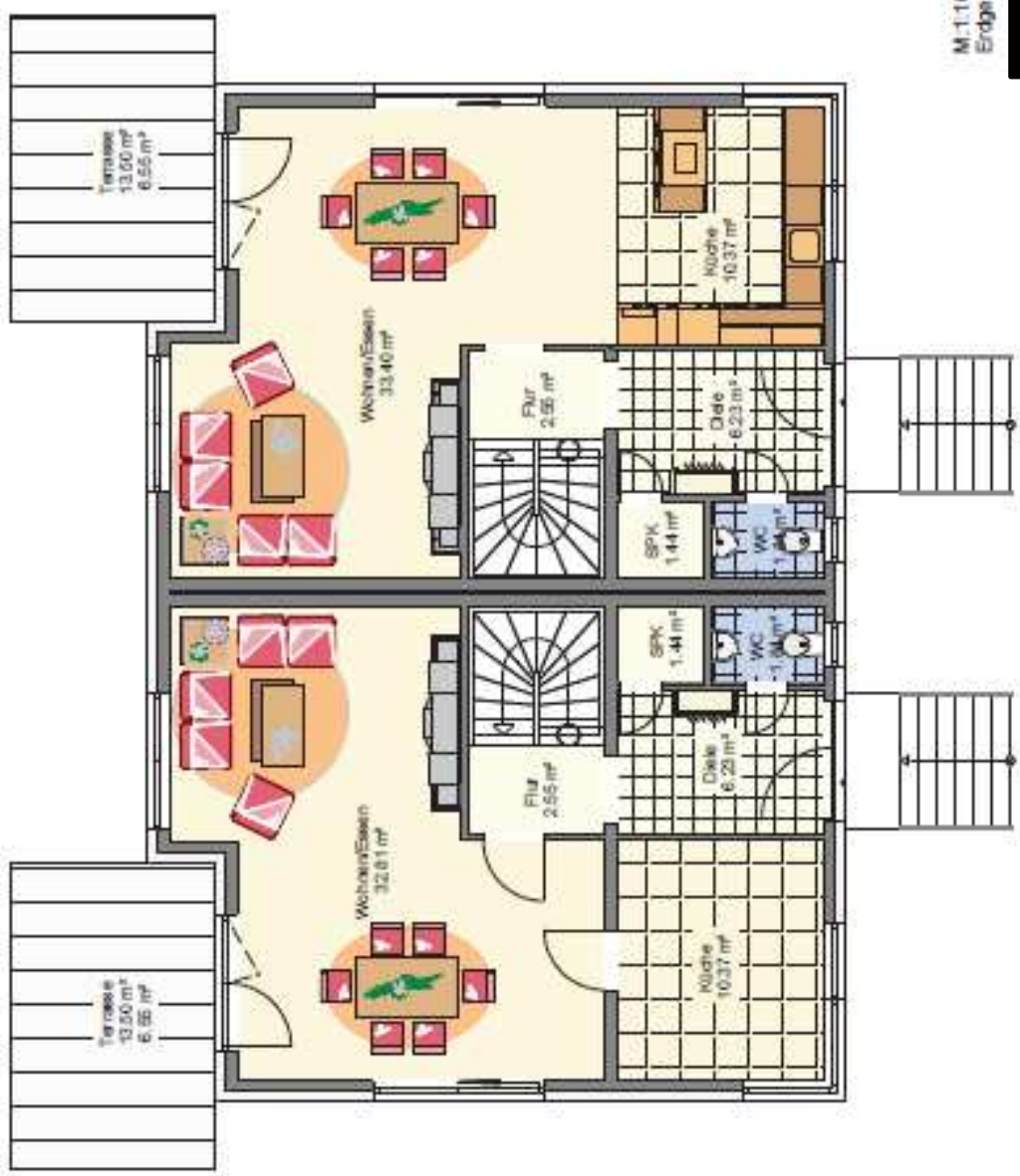
M:1:200
Ansichten





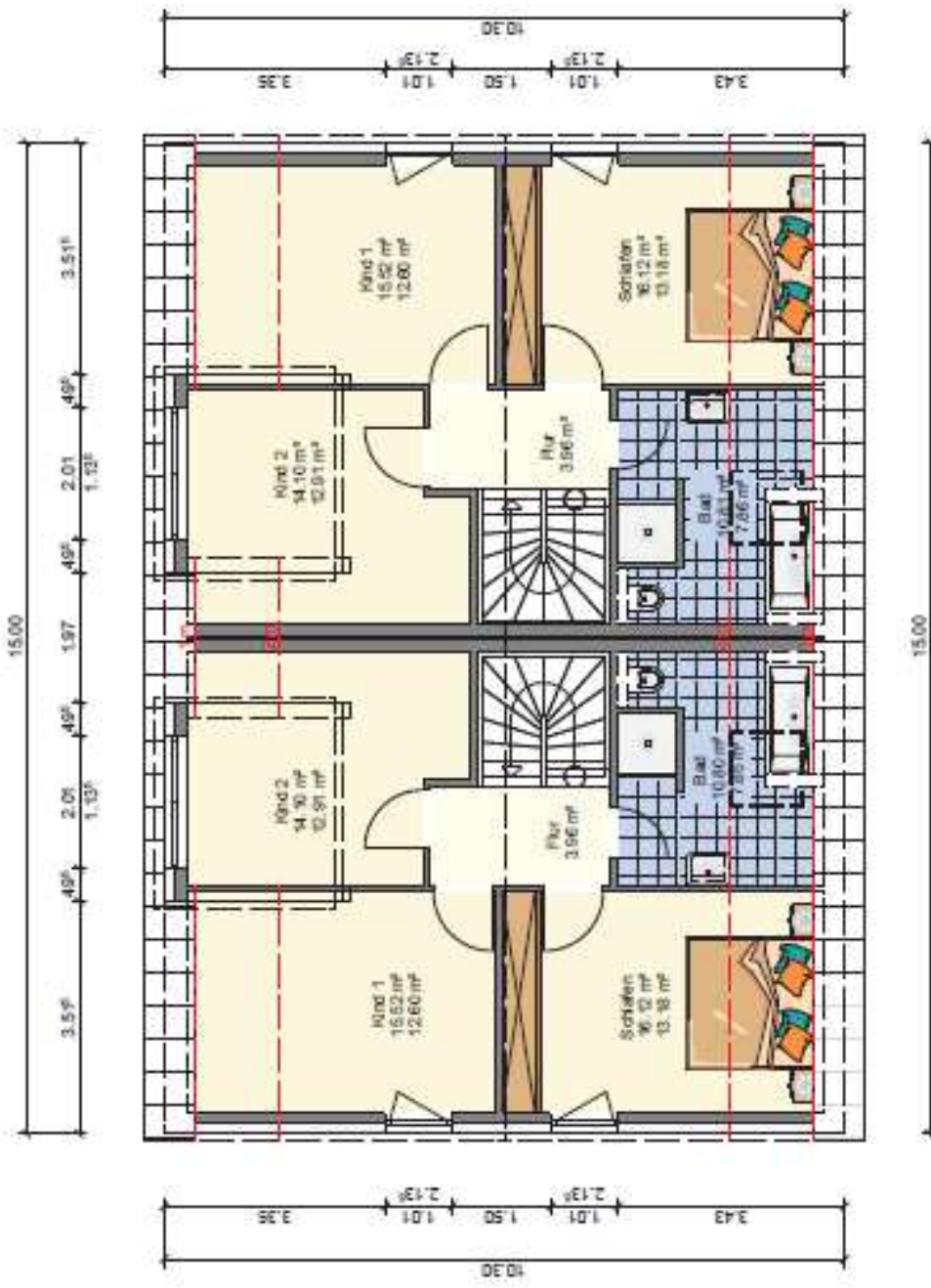
M.1:100
Kellergeschoss

7.43



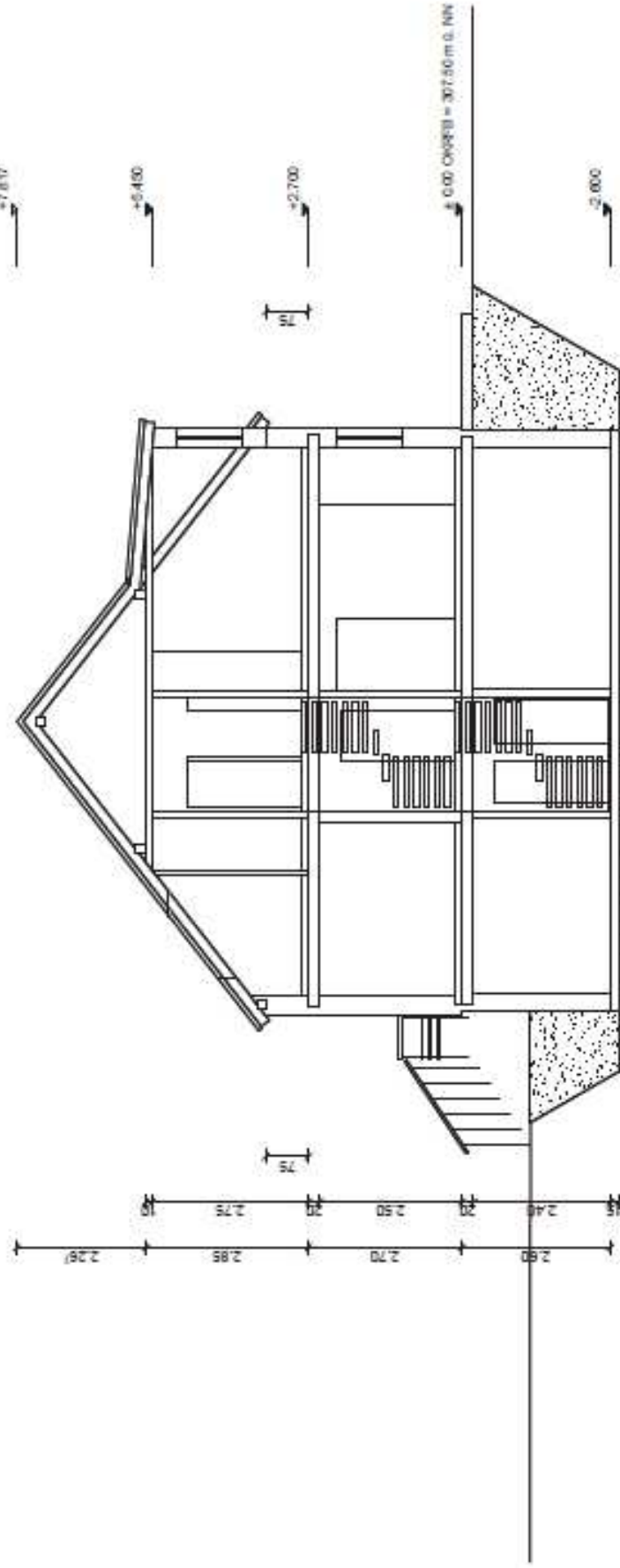
10.30

M-1:100
Erdgeschoss



Dachkonstruktion: Stahl

Dachneigung: 38.0



M:1:100
Schnitt A

Bodenplatte C 20/30 d=15cm
Füllschicht G40 d=10cm

WOHNFLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

			HAUS 1 in m²	HAUS 2 in m²
Kellergeschoss				
	Flur		2,79	2,79
	Zimmer		13,91	13,91
Erdgeschoss				
	Diele		6,23	6,23
	WC	ca.	1,84	1,84
	SPK	ca.	1,44	1,44
	Flur	ca.	2,56	2,56
	Küche	ca.	10,37	10,37
	Wohnen/Essen	ca.	32,81	32,81
	Terrasse	ca.	6,55	6,55
Dachgeschoss				
	Flur	ca.	3,96	3,96
	Bad	ca.	7,86	7,86
	Schlafen	ca.	13,18	13,18
	Kind1	ca.	12,60	12,60
	Kind2	ca.	12,91	12,91
Wohnfläche gesamt:			129,01	129,01
Untergeschoss				
	Keller 1	ca.	14,50	14,50
	Keller 2	ca.	18,09	18,09
	Keller/Technik	ca.	10,34	10,34
Nutzfläche gesamt:			42,93	42,93