

Gunnar Holzinger
Versicherungsfachmann (IHK)
Servicebüro Stutensee
Hauptstr. 75
76297 Stutensee-Blankenloch
Telefon: (0 72 44) 60 71 20
Telefax: (0 72 44) 6 08 71 73
Mobil: (01 77) 3 14 46 69

Finanzierungsbaustein

SBD-H-2-Darlehen (tilgbar)

für Herrn Florian Freitag

Seite 1 von 4, 25.01.2017, Programmversion 103.2

Darlehensnehmer

Florian Freitag

Produkt

Darlehensgeber: Debeka Bausparkasse AG
Darlehensart: SBD-H-2-Darlehen (tilgbar)

Produktangaben

Auszahlungsbetrag:	80.000 EUR	Nettodarlehensbetrag:	80.000,00 EUR
Vertragsbeginn:	25.01.2017		
Darlehenskonditionen			
Zinsbindung bis:	31.01.2032	Sollzinssatz	2,29 %
Tilgung (zuzüglich ersparter Sollzinsen)	2,00 %	Effektiver Jahreszins nach Preisangabenverordnung (PAngV):	2,32 %
Monatliche Darlehensrate:	286,00 EUR	Auszahlungskurs:	100 %
Kontoführung			
Zahlungsweise Sollzinsen:	monatlich	1. Rate:	31.01.2017
		1. Zinstermin:	31.01.2017
Zahlungsweise Tilgung:	monatlich	1. Tilgungstermin:	28.02.2017

In dem genannten effektiven Jahreszins wurden keine Kosten für eine etwaige Sicherheitenbestellung berücksichtigt. Sollte es zu einer Sicherheitenbestellung kommen, werden wir im Darlehensvertrag die uns bekannten Kosten im effektiven Jahreszins berücksichtigen.

Auszahlungen:

1. Auszahlung (25.01.2017)	80.000,00 EUR
----------------------------	---------------

Weitere Darlehensangaben

Darlehensstand zum Ende der Zinsbindung	-51.394,87 EUR
Summe der Zahlungen bis Ende der Zinsbindung	51.505,44 EUR
- davon Sollzinsen	22.900,31 EUR
- davon Tilgung	28.605,13 EUR
- davon Gebühren	0,00 EUR
Angenommener Folgezinssatz nach Ende der Zinsbindung:	2,29 %
Summe der Zahlungen bis Ende der Darlehenslaufzeit	114.505,66 EUR
- davon Sollzinsen	34.505,66 EUR
- davon Tilgung	80.000,00 EUR
- davon Gebühren	0,00 EUR
Darlehenslaufzeit bis zum:	30.06.2050
Darlehensstand zum Ende der Darlehenslaufzeit:	0,00 EUR

Finanzierungsbaustein

SBD-H-2-Darlehen (tilgbar)

für Herrn Florian Freitag

Seite 2 von 4, 25.01.2017, Programmversion 103.2

Für die Angaben zur Summe der Zahlungen bis zum Ende der Darlehenslaufzeit wurde unterstellt, dass der Folgezinssatz nach Ende der Zinsbindung dem ursprünglichen Sollzinssatz entspricht und etwaige Sondertilgungen, wie dargestellt, erbracht werden. Der tatsächliche Folgezinssatz richtet sich nach den im Zeitpunkt des Zinsbindungsendes geltenden Konditionen und wird mit Ihnen dann gesondert vereinbart. Die tatsächliche Summe der Zahlungen bis zum Ende der Darlehenslaufzeit kann daher von den o.g. Angaben abweichen.

Hinweise

Die von mir im Zusammenhang mit der Beratung mitgeteilten personenbezogenen Daten werden von der Debeka Bausparkasse AG gespeichert, verarbeitet und zur Beratung und Erstellung von Versicherungs- und Vorsorgevorschlägen genutzt und ggf. an weitere Unternehmen der Debeka-Gruppe (Krankenversicherungsverein a. G., Lebensversicherungsverein a. G., Allgemeine Versicherung AG, Pensionskasse AG, Bausparkasse AG) zu diesem Zweck und für eine auf diesen Zweck bezogene Verarbeitung und Nutzung übermittelt.

Der Vorschlag beruht auf Ihren Angaben sowie den derzeit gültigen Konditionen und der geltenden Rechtslage.

Finanzierungsbaustein

SBD-H-2-Darlehen (tilgbar)

für Herrn Florian Freitag

Seite 3 von 4, 25.01.2017, Programmversion 103.2

Verlauf

Tilgungsplan (Kurzform):

Datum	Buchungstext	Betrag in EUR	Zinsanteil in EUR	Tilgungsanteil in EUR	Gebührenanteil in EUR	Kontostand in EUR
25.01.2017	Kontostand					0,00
25.01.2017	Auszahlung	-80.000,00				-80.000,00
31.01.2017	Rate / Annuität	25,44	25,44			-79.974,56
31.01.2017	Sollzinsen	-25,44				-80.000,00
28.02.2017	Rate / Annuität	286,00	152,67	133,33		-79.714,00
28.02.2017	Sollzinsen	-152,67				-79.866,67
31.03.2017	Rate / Annuität	286,00	152,41	133,59		-79.580,67
31.03.2017	Sollzinsen	-152,41				-79.733,08
30.04.2017	Rate / Annuität	286,00	152,16	133,84		-79.447,08
30.04.2017	Sollzinsen	-152,16				-79.599,24
31.05.2017	Rate / Annuität	286,00	151,90	134,10		-79.313,24
31.05.2017	Sollzinsen	-151,90				-79.465,14
30.06.2017	Rate / Annuität	286,00	151,65	134,35		-79.179,14
30.06.2017	Sollzinsen	-151,65				-79.330,79
31.07.2017	Rate / Annuität	286,00	151,39	134,61		-79.044,79
31.07.2017	Sollzinsen	-151,39				-79.196,18
31.08.2017	Rate / Annuität	286,00	151,13	134,87		-78.910,18
31.08.2017	Sollzinsen	-151,13				-79.061,31
30.09.2017	Rate / Annuität	286,00	150,88	135,12		-78.775,31
30.09.2017	Sollzinsen	-150,88				-78.926,19
31.10.2017	Rate / Annuität	286,00	150,62	135,38		-78.640,19
31.10.2017	Sollzinsen	-150,62				-78.790,81
30.11.2017	Rate / Annuität	286,00	150,36	135,64		-78.504,81
30.11.2017	Sollzinsen	-150,36				-78.655,17
31.12.2017	Rate / Annuität	286,00	150,10	135,90		-78.369,17
31.12.2017	Sollzinsen	-150,10				-78.519,27
31.01.2018	Rate / Annuität	286,00	149,84	136,16		-78.233,27
31.01.2018	Sollzinsen	-149,84				-78.383,11
28.02.2018	Rate / Annuität	286,00	149,58	136,42		-78.097,11
28.02.2018	Sollzinsen	-149,58				-78.246,69
31.03.2018	Rate / Annuität	286,00	149,32	136,68		-77.960,69
31.03.2018	Sollzinsen	-149,32				-78.110,01
30.04.2018	Rate / Annuität	286,00	149,06	136,94		-77.824,01
30.04.2018	Sollzinsen	-149,06				-77.973,07
31.05.2018	Rate / Annuität	286,00	148,80	137,20		-77.687,07
31.05.2018	Sollzinsen	-148,80				-77.835,87
30.06.2018	Rate / Annuität	286,00	148,54	137,46		-77.549,87
30.06.2018	Sollzinsen	-148,54				-77.698,41
31.07.2018	Rate / Annuität	286,00	148,27	137,73		-77.412,41
31.07.2018	Sollzinsen	-148,27				-77.560,68
31.08.2018	Rate / Annuität	286,00	148,01	137,99		-77.274,68
31.08.2018	Sollzinsen	-148,01				-77.422,69
30.09.2018	Rate / Annuität	286,00	147,75	138,25		-77.136,69
30.09.2018	Sollzinsen	-147,75				-77.284,44
31.10.2018	Rate / Annuität	286,00	147,48	138,52		-76.998,44
31.10.2018	Sollzinsen	-147,48				-77.145,92
30.11.2018	Rate / Annuität	286,00	147,22	138,78		-76.859,92
30.11.2018	Sollzinsen	-147,22				-77.007,14
31.12.2018	Rate / Annuität	286,00	146,96	139,04		-76.721,14
31.12.2018	Sollzinsen	-146,96				-76.868,10
31.12.2019	Jahresendstand		1.742,63	1.689,37		-75.178,73
31.12.2020	Jahresendstand		1.703,53	1.728,47		-73.450,26
31.12.2021	Jahresendstand		1.663,53	1.768,47		-71.681,79
31.12.2022	Jahresendstand		1.622,60	1.809,40		-69.872,39
31.12.2023	Jahresendstand		1.580,72	1.851,28		-68.021,11
31.12.2024	Jahresendstand		1.537,89	1.894,11		-66.127,00
	Übertrag					-66.127,00

Finanzierungsbaustein

SBD-H-2-Darlehen (tilgbar)

für Herrn Florian Freitag

Seite 4 von 4, 25.01.2017, Programmversion 103.2

Tilgungsplan (Kurzform):

Datum	Buchungstext	Betrag in EUR	Zinsanteil in EUR	Tilgungsanteil in EUR	Gebührenanteil in EUR	Kontostand in EUR
	Übertrag					-66.127,00
31.12.2025	Jahresendstand		1.494,07	1.937,93		-64.189,07
31.12.2026	Jahresendstand		1.449,20	1.982,80		-62.206,27
31.12.2027	Jahresendstand		1.403,32	2.028,68		-60.177,59
31.12.2028	Jahresendstand		1.356,38	2.075,62		-58.101,97
31.12.2029	Jahresendstand		1.308,35	2.123,65		-55.978,32
31.12.2030	Jahresendstand		1.259,19	2.172,81		-53.805,51
31.12.2031	Jahresendstand		1.208,92	2.223,08		-51.582,43
31.12.2032	Jahresendstand		1.157,47	2.274,53		-49.307,90
31.12.2033	Jahresendstand		1.104,84	2.327,16		-46.980,74
31.12.2034	Jahresendstand		1.050,97	2.381,03		-44.599,71
31.12.2035	Jahresendstand		995,85	2.436,15		-42.163,56
31.12.2036	Jahresendstand		939,49	2.492,51		-39.671,05
31.12.2037	Jahresendstand		881,82	2.550,18		-37.120,87
31.12.2038	Jahresendstand		822,80	2.609,20		-34.511,67
31.12.2039	Jahresendstand		762,41	2.669,59		-31.842,08
31.12.2040	Jahresendstand		700,63	2.731,37		-29.110,71
31.12.2041	Jahresendstand		637,42	2.794,58		-26.316,13
31.12.2042	Jahresendstand		572,76	2.859,24		-23.456,89
31.12.2043	Jahresendstand		506,58	2.925,42		-20.531,47
31.12.2044	Jahresendstand		438,89	2.993,11		-17.538,36
31.12.2045	Jahresendstand		369,63	3.062,37		-14.475,99
31.12.2046	Jahresendstand		298,74	3.133,26		-11.342,73
31.12.2047	Jahresendstand		226,23	3.205,77		-8.136,96
31.12.2048	Jahresendstand		152,06	3.279,94		-4.857,02
31.12.2049	Jahresendstand		76,15	3.355,85		-1.501,17
31.01.2050	Rate / Annuität	286,00	2,86	283,14		-1.215,17
31.01.2050	Sollzinsen	-2,86				-1.218,03
28.02.2050	Rate / Annuität	286,00	2,32	283,68		-932,03
28.02.2050	Sollzinsen	-2,32				-934,35
31.03.2050	Rate / Annuität	286,00	1,78	284,22		-648,35
31.03.2050	Sollzinsen	-1,78				-650,13
30.04.2050	Rate / Annuität	286,00	1,24	284,76		-364,13
30.04.2050	Sollzinsen	-1,24				-365,37
31.05.2050	Rate / Annuität	286,00	0,70	285,30		-79,37
31.05.2050	Sollzinsen	-0,70				-80,07
30.06.2050	Sollzinsen	-0,15				-80,22
30.06.2050	Rate / Annuität	80,22	0,15	80,07		0,00
	Gesamtsumme		34.505,66	80.000,00		0,00