

## Finanzierungsbaustein

**SBD-H-2-Darlehen (tilgbar)**

für Herrn Florian Freitag

Seite 1 von 4, 10.01.2017, Programmversion 103.1

**Gunnar Holzinger**  
**Versicherungsfachmann (IHK)**

Servicebüro Stutensee

Hauptstr. 75

76297 Stutensee-Blankenloch

Telefon: (0 72 44) 60 71 20

Telefax: (0 72 44) 6 08 71 73

Mobil: (01 77) 3 14 46 69

**Darlehensnehmer**

Florian Freitag

**Produkt**

Darlehensgeber: Debeka Bausparkasse AG

Darlehensart: SBD-H-2-Darlehen (tilgbar)

**Produktangaben**

<b>Auszahlungsbetrag:</b>	<b>60.000 EUR</b>	Nettodarlehensbetrag:	60.000,00 EUR
Vertragsbeginn:	11.01.2017		

**Darlehenskonditionen**

Zinsbindung bis:	31.01.2032	Sollzinssatz	1,99 %
Tilgung (zuzüglich ersparter Sollzinsen)	2,00 %	Effektiver Jahreszins nach Preisangabenverordnung (PAngV):	2,01 %

<b>Monatliche Darlehensrate:</b>	<b>199,50 EUR</b>	Auszahlungskurs:	100 %
----------------------------------	-------------------	------------------	-------

**Kontoführung**

Zahlungsweise Sollzinsen:	monatlich	1. Rate:	31.01.2017
		1. Zinstermin:	31.01.2017
Zahlungsweise Tilgung:	monatlich	1. Tilgungstermin:	28.02.2017

In dem genannten effektiven Jahreszins wurden keine Kosten für eine etwaige Sicherheitenbestellung berücksichtigt. Sollte es zu einer Sicherheitenbestellung kommen, werden wir im Darlehensvertrag die uns bekannten Kosten im effektiven Jahreszins berücksichtigen.

**Auszahlungen:**

1. Auszahlung (11.01.2017)	60.000,00 EUR
----------------------------	---------------

**Weitere Darlehensangaben**

Darlehensstand zum Ende der Zinsbindung	-39.045,04 EUR
---	----------------

Summe der Zahlungen bis Ende der Zinsbindung	35.973,02 EUR
--	---------------

- davon Sollzinsen	15.018,06 EUR
--------------------	---------------

- davon Tilgung	20.954,96 EUR
-----------------	---------------

- davon Gebühren	0,00 EUR
------------------	----------

Angenommener Folgezinssatz nach Ende der Zinsbindung:	1,99 %
---	--------

Summe der Zahlungen bis Ende der Darlehenslaufzeit	83.217,34 EUR
--	---------------

- davon Sollzinsen	23.217,34 EUR
--------------------	---------------

- davon Tilgung	60.000,00 EUR
-----------------	---------------

- davon Gebühren	0,00 EUR
------------------	----------

Darlehenslaufzeit bis zum:	31.10.2051
----------------------------	------------

Darlehensstand zum Ende der Darlehenslaufzeit:	0,00 EUR
--	----------

## Finanzierungsbaustein

**SBD-H-2-Darlehen (tilgbar)**

für Herrn Florian Freitag

Seite 2 von 4, 10.01.2017, Programmversion 103.1

Für die Angaben zur Summe der Zahlungen bis zum Ende der Darlehenslaufzeit wurde unterstellt, dass der Folgezinssatz nach Ende der Zinsbindung dem ursprünglichen Sollzinssatz entspricht und etwaige Sondertilgungen, wie dargestellt, erbracht werden. Der tatsächliche Folgezinssatz richtet sich nach den im Zeitpunkt des Zinsbindungsendes geltenden Konditionen und wird mit Ihnen dann gesondert vereinbart. Die tatsächliche Summe der Zahlungen bis zum Ende der Darlehenslaufzeit kann daher von den o.g. Angaben abweichen.

**Hinweise**

Die von mir im Zusammenhang mit der Beratung mitgeteilten personenbezogenen Daten werden von der Debeka Bausparkasse AG gespeichert, verarbeitet und zur Beratung und Erstellung von Versicherungs- und Vorsorgevorschlägen genutzt und ggf. an weitere Unternehmen der Debeka-Gruppe (Krankenversicherungsverein a. G., Lebensversicherungsverein a. G., Allgemeine Versicherung AG, Pensionskasse AG, Bausparkasse AG) zu diesem Zweck und für eine auf diesen Zweck bezogene Verarbeitung und Nutzung übermittelt.

**Der Vorschlag beruht auf Ihren Angaben sowie den derzeit gültigen Konditionen und der geltenden Rechtslage.**

## Finanzierungsbaustein

**SBD-H-2-Darlehen (tilgbar)**

für Herrn Florian Freitag

Seite 3 von 4, 10.01.2017, Programmversion 103.1

**Verlauf**

Tilgungsplan (Kurzform):

Datum	Buchungstext	Betrag in EUR	Zinsanteil in EUR	Tilgungsanteil in EUR	Gebührenanteil in EUR	Kontostand in EUR
11.01.2017	Kontostand					0,00
11.01.2017	Auszahlung	-60.000,00				-60.000,00
31.01.2017	Rate / Annuität	63,02	63,02			-59.936,98
31.01.2017	Sollzinsen	-63,02				-60.000,00
28.02.2017	Rate / Annuität	199,50	99,50	100,00		-59.800,50
28.02.2017	Sollzinsen	-99,50				-59.900,00
31.03.2017	Rate / Annuität	199,50	99,33	100,17		-59.700,50
31.03.2017	Sollzinsen	-99,33				-59.799,83
30.04.2017	Rate / Annuität	199,50	99,17	100,33		-59.600,33
30.04.2017	Sollzinsen	-99,17				-59.699,50
31.05.2017	Rate / Annuität	199,50	99,00	100,50		-59.500,00
31.05.2017	Sollzinsen	-99,00				-59.599,00
30.06.2017	Rate / Annuität	199,50	98,84	100,66		-59.399,50
30.06.2017	Sollzinsen	-98,84				-59.498,34
31.07.2017	Rate / Annuität	199,50	98,67	100,83		-59.298,84
31.07.2017	Sollzinsen	-98,67				-59.397,51
31.08.2017	Rate / Annuität	199,50	98,50	101,00		-59.198,01
31.08.2017	Sollzinsen	-98,50				-59.296,51
30.09.2017	Rate / Annuität	199,50	98,33	101,17		-59.097,01
30.09.2017	Sollzinsen	-98,33				-59.195,34
31.10.2017	Rate / Annuität	199,50	98,17	101,33		-58.995,84
31.10.2017	Sollzinsen	-98,17				-59.094,01
30.11.2017	Rate / Annuität	199,50	98,00	101,50		-58.894,51
30.11.2017	Sollzinsen	-98,00				-58.992,51
31.12.2017	Rate / Annuität	199,50	97,83	101,67		-58.793,01
31.12.2017	Sollzinsen	-97,83				-58.890,84
31.01.2018	Rate / Annuität	199,50	97,66	101,84		-58.691,34
31.01.2018	Sollzinsen	-97,66				-58.789,00
28.02.2018	Rate / Annuität	199,50	97,49	102,01		-58.589,50
28.02.2018	Sollzinsen	-97,49				-58.686,99
31.03.2018	Rate / Annuität	199,50	97,32	102,18		-58.487,49
31.03.2018	Sollzinsen	-97,32				-58.584,81
30.04.2018	Rate / Annuität	199,50	97,15	102,35		-58.385,31
30.04.2018	Sollzinsen	-97,15				-58.482,46
31.05.2018	Rate / Annuität	199,50	96,98	102,52		-58.282,96
31.05.2018	Sollzinsen	-96,98				-58.379,94
30.06.2018	Rate / Annuität	199,50	96,81	102,69		-58.180,44
30.06.2018	Sollzinsen	-96,81				-58.277,25
31.07.2018	Rate / Annuität	199,50	96,64	102,86		-58.077,75
31.07.2018	Sollzinsen	-96,64				-58.174,39
31.08.2018	Rate / Annuität	199,50	96,47	103,03		-57.974,89
31.08.2018	Sollzinsen	-96,47				-58.071,36
30.09.2018	Rate / Annuität	199,50	96,30	103,20		-57.871,86
30.09.2018	Sollzinsen	-96,30				-57.968,16
31.10.2018	Rate / Annuität	199,50	96,13	103,37		-57.768,66
31.10.2018	Sollzinsen	-96,13				-57.864,79
30.11.2018	Rate / Annuität	199,50	95,96	103,54		-57.665,29
30.11.2018	Sollzinsen	-95,96				-57.761,25
31.12.2018	Rate / Annuität	199,50	95,79	103,71		-57.561,75
31.12.2018	Sollzinsen	-95,79				-57.657,54
31.12.2019	Jahresendstand		1.135,94	1.258,06		-56.399,48
31.12.2020	Jahresendstand		1.110,69	1.283,31		-55.116,17
31.12.2021	Jahresendstand		1.084,90	1.309,10		-53.807,07
31.12.2022	Jahresendstand		1.058,62	1.335,38		-52.471,69
31.12.2023	Jahresendstand		1.031,82	1.362,18		-51.109,51
31.12.2024	Jahresendstand		1.004,46	1.389,54		-49.719,97
	<b>Übertrag</b>					<b>-49.719,97</b>

## Finanzierungsbaustein

**SBD-H-2-Darlehen (tilgbar)**

für Herrn Florian Freitag

Seite 4 von 4, 10.01.2017, Programmversion 103.1

Tilgungsplan (Kurzform):

Datum	Buchungstext	Betrag in EUR	Zinsanteil in EUR	Tilgungsanteil in EUR	Gebührenanteil in EUR	Kontostand in EUR
	<b>Übertrag</b>					<b>-49.719,97</b>
31.12.2025	Jahresendstand		976,54	1.417,46		-48.302,51
31.12.2026	Jahresendstand		948,10	1.445,90		-46.856,61
31.12.2027	Jahresendstand		919,03	1.474,97		-45.381,64
31.12.2028	Jahresendstand		889,42	1.504,58		-43.877,06
31.12.2029	Jahresendstand		859,20	1.534,80		-42.342,26
31.12.2030	Jahresendstand		828,39	1.565,61		-40.776,65
31.12.2031	Jahresendstand		796,92	1.597,08		-39.179,57
31.12.2032	Jahresendstand		764,87	1.629,13		-37.550,44
31.12.2033	Jahresendstand		732,16	1.661,84		-35.888,60
31.12.2034	Jahresendstand		698,78	1.695,22		-34.193,38
31.12.2035	Jahresendstand		664,74	1.729,26		-32.464,12
31.12.2036	Jahresendstand		630,00	1.764,00		-30.700,12
31.12.2037	Jahresendstand		594,58	1.799,42		-28.900,70
31.12.2038	Jahresendstand		558,44	1.835,56		-27.065,14
31.12.2039	Jahresendstand		521,58	1.872,42		-25.192,72
31.12.2040	Jahresendstand		483,98	1.910,02		-23.282,70
31.12.2041	Jahresendstand		445,60	1.948,40		-21.334,30
31.12.2042	Jahresendstand		406,48	1.987,52		-19.346,78
31.12.2043	Jahresendstand		366,58	2.027,42		-17.319,36
31.12.2044	Jahresendstand		325,86	2.068,14		-15.251,22
31.12.2045	Jahresendstand		284,31	2.109,69		-13.141,53
31.12.2046	Jahresendstand		241,94	2.152,06		-10.989,47
31.12.2047	Jahresendstand		198,74	2.195,26		-8.794,21
31.12.2048	Jahresendstand		154,66	2.239,34		-6.554,87
31.12.2049	Jahresendstand		109,69	2.284,31		-4.270,56
31.12.2050	Jahresendstand		63,79	2.330,21		-1.940,35
31.01.2051	Rate / Annuität	199,50	3,22	196,28		-1.740,85
31.01.2051	Sollzinsen	-3,22				-1.744,07
28.02.2051	Rate / Annuität	199,50	2,89	196,61		-1.544,57
28.02.2051	Sollzinsen	-2,89				-1.547,46
31.03.2051	Rate / Annuität	199,50	2,57	196,93		-1.347,96
31.03.2051	Sollzinsen	-2,57				-1.350,53
30.04.2051	Rate / Annuität	199,50	2,24	197,26		-1.151,03
30.04.2051	Sollzinsen	-2,24				-1.153,27
31.05.2051	Rate / Annuität	199,50	1,91	197,59		-953,77
31.05.2051	Sollzinsen	-1,91				-955,68
30.06.2051	Rate / Annuität	199,50	1,58	197,92		-756,18
30.06.2051	Sollzinsen	-1,58				-757,76
31.07.2051	Rate / Annuität	199,50	1,26	198,24		-558,26
31.07.2051	Sollzinsen	-1,26				-559,52
31.08.2051	Rate / Annuität	199,50	0,93	198,57		-360,02
31.08.2051	Sollzinsen	-0,93				-360,95
30.09.2051	Rate / Annuität	199,50	0,60	198,90		-161,45
30.09.2051	Sollzinsen	-0,60				-162,05
31.10.2051	Sollzinsen	-0,27				-162,32
31.10.2051	Rate / Annuität	162,32	0,27	162,05		0,00
	<b>Gesamtsumme</b>		<b>23.217,34</b>	<b>60.000,00</b>		<b>0,00</b>