

Baukostenaufstellung

Objekt:

Kosten	Betrag	Fälligkeit	Status
I. Baugrundstück und Erwerbsnebenkosten			
a) Grundstückspreis inkl. Erschließung	73.500,00 €	15. Dez 15	mittels EK
b) Notargebühren	1.500,00 €	01. Dez 15	mittels EK
c) Grundbucheintragungen	1.500,00 €	01. Jan 16	mittels EK
d) Bodengutachten	1.000,00 €	01. Jan 16	mittels EK
e) Grunderwerbsteuer	3.700,00 €	15. Dez 15	mittels EK
f) Vermessungsarbeiten	3.500,00 €	15. Dez 15	mittels EK
Zwischensumme Baugrundstück	84.700,00 €		
Finanzierungsbedarf	0,00 €		

II. Baukosten			
a) Werkvertrag	260.000,00 €	01. Jan 2016 - 31. Okt 2016	Finanzierung
b) Elektrische Außenrollläden durch Eigenleistung	5.000,00 €	01. Jun 16	Finanzierung
c) Innentüren durch Eigenleistung	5.000,00 €	01. Nov 16	Finanzierung
d) Bodenbeläge durch Eigenleistung	12.000,00 €	01. Nov 16	Finanzierung
e) Malerarbeiten durch Eigenleistung	3.000,00 €	01. Nov 16	Finanzierung
f) Kamin durch Fachfirma	5.000,00 €	01. Sep 17	mittels EK
Zwischensumme Baukosten	290.000,00 €		
Finanzierungsbedarf	285.000,00 €		

III. Baunebenkosten			
a) allgemeine Pauschale	30.000,00 €	01. Mai 16	Finanzierung
Zwischensumme Baunebenkosten	30.000,00 €		
Finanzierungsbedarf	30.000,00 €		

IV. Weitere Kosten und Außenanlagen			
a) Carport	10.000,00 €	01. Dez 16	mittels EK
b) Hofbefestigung durch Eigenleistung	5.000,00 €	01. Jan 17	mittels EK
c) Terrasse durch Eigenleistung	5.000,00 €	01. Mrz 17	mittels EK
d) Küche	15.000,00 €	01. Dez 16	mittels EK
Zwischensumme Weitere Kosten und Außenanlagen	35.000,00 €		
Finanzierungsbedarf	0,00 €		

Gesamtkosten	439.700,00 €		
Gesamtfinanzierung	315.000,00 €		