

Option 1)

Gesamtkosten

Kaufpreis/Baukosten	EUR	483.000,00
Grundstückskosten	EUR	0,00
Erschließungskosten	EUR	0,00
Umschuldung	EUR	0,00
Ausbau/Erweiterung/Renov.	EUR	12.000,00
Garage / Stellplatz	EUR	9.500,00
Baunebenkosten	EUR	0,00
Außenanlagen	EUR	0,00
Sonstige Erwerbskosten	EUR	0,00
Makler, GEST, Notar	EUR	41.862,50
sonst. Kosten (incl. Finanzk)	EUR	0,00
Gesamtkosten	EUR	546.362,50

Notizen:

Variante Zinsbindung 15 Jahre bei DZ Hyp AG und National-Bank

Das Angebot gilt vorbehaltlich der abschließenden Prüfungen

Darlehen Nr. 2:

Zinsbindung 15 Jahre

Sondertilgungen in Höhe von 5 % p.a. der Darlehenssumme sind kostenneutral möglich.

Der Tilgungssatz kann drei Mal geändert werden, max. Höhe 5 % p.a., Mindesttilgung 1 % p.a.

Darlehen Nr. 3:

Zinsbindung 15 Jahre

Sondertilgungen sind nicht berücksichtigt, können aber gegen Zinsaufschlag vereinbart werden.

Der Tilgungssatz kann nicht

Art des Objektes

Eigentumswohnung	
Einfamilienhaus	
Zweifamilienhaus	
Mehrfamilienhaus	
Erbbaurecht	
Bauweise	
konv. Bauweise	X
Fertighaus	
Verwendungszweck	
Neubau / Kauf	X
Eigennutzung	X
Vermietung	

Eigenmittel

Eigenmittel	EUR	49.362,50
Wert der Eigenleistung	EUR	0,00

Wert der Eigenleistung		EUR		0,00							
				Eigenkapital gesamt (% der Gesamtkosten)				EUR		49.362,50	
										9,03 %	
Nr.	Fremdkapital Darlehensgeber	Darlehensbetrag		Zinss. in %	Zinsen v/fest	Tilg. % p.a.	Ausz. in %	Zinsen und Tilgung p.a.		LZ	Eff. PAngV
1	KfW Prog.Nr. 124	EUR 50.000,00		1,65	08.2028	3,400	100,00	EUR 2.525,04		25J	1,69
2	DZ HYP AG	EUR 350.000,00		2,06	08.2033	2,000	100,00	EUR 14.210,04		34J 5M	2,10
3	National-Bank	EUR 97.000,00		2,29	08.2033	3,000	100,00	EUR 5.131,32		24J 10M	2,34
Finanzierungsmittel insg.		EUR 546.362,50						EUR 21.866,40		mtl. Belastung	
				monatliche Belastung aus Darlehen:				EUR 1.822,20		insgesamt:	
				monatliche Belastung aus Tilgungsersatzleistungen:				EUR 0,00		EUR 1.822,20	

Option 2)

DSL DSL Bank				
Annuitätendarlehen	2,20 % / 2,24 % Soll / Effektiv*	117.000 € Darlehensbetrag	15 Jahre Zinsbindung	409,50 € Monatliche Rate
DSL DSL Bank				
Tilgungsausgesetztes Darlehen	1,78 % / 1,93 % Soll / Effektiv*	300.000 € Darlehensbetrag	10 Jahre Zinsbindung	445,00 € Monatliche Rate
KfW KfW				
KfW-Darlehen	1,65 % / 1,69 % Soll / Effektiv*	50.000 € Darlehensbetrag	10 Jahre Zinsbindung	210,37 € / 68,75 €*** Monatliche Rate
H Hanseatic Bank				
AVD	4,39 % / 4,48 % Soll / Effektiv*	30.000 € Darlehensbetrag	5 Jahre Zinsbindung	309,35 € Monatliche Rate
BHW Bausparkasse				
Bausparvertrag		300.000 € Bausparsumme		475,00 € Monatliche Rate
➔ Mischzins** : 2,02 % / 2,13 %			* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	
Ihre monatliche Zahlung: 1.849,22 €			** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine	
			*** Tilgungsfreie / Tilgungsfreie Phase	

Annuitätendarlehen über 117.000 €

DSL DSL Bank		Tilgungsausgesetztes Darlehen über 300.000 €	
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	2,20 % / 2,24 %	Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,78 % / 1,93 %
Rate (monatlich)	409,50 €	Rate (monatlich)	445,00 €
Tilgungssatz	2,00 %	Tilgungssatz	Ausgesetzt
Zinsbindung	15 Jahre	Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	75.188,74 €	Restschuld am Ende der Zinsbindung	300.000,00 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	34 Jahre	Kalk. Laufzeit (ca.)	10 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	117.000 €	Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	300.000 €
Bereitstellungs-Zins	9 Monate kostenlos, ab dem 10. Monat 3 % jährlich	Bereitstellungs-Zins	9 Monate kostenlos, ab dem 10. Monat 3 % jährlich
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %	Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2018	Tilgungsbeginn	30.9.2018
Produktdetails Wenn die Sondertilgung höher als 5% p.a. ist und die Zinsfestschreibung max. 10 Jahre beträgt, ist die Sondertilgung in der Gesamthöhe auf 50% des jeweiligen Darlehensbetrages begrenzt.			

Bausparvertrag über 300.000 €

BHW Bausparkasse	
Tarif	BHW WohnBausparen Plus (FX2N)
Sparbeitrag	475,00 €
Einmalzahlung	0,00 €
Vertragsnummer	NEUVERTRAG
Vertragsbeginn	03.08.2018
Sparphase	10 Jahre
Teilbausparsumme	179.000 €
Guthaben bei Zuteilung	57.560,54 €
Zuteilungsquartal	III/2028
Abschlussgebühr (einmalig)	3.000,00 € (Sofortzahlung)
Verwaltungsgebühren (jährlich)	12,00 €
Tilgungsbeitrag	1.118,00 €
Bauspardarlehenssumme	121.439,46 €
Sollzins nach Zuteilung	2,350 %
Effektivzins nach Zuteilung	2,580 %
Tilgungsphase	10 Jahre
Gesamtlaufzeit	20 Jahre

KfW-Darlehen über 50.000 €

KfW KfW Bankengruppe	
KfW Programm	Selbstgenutztes Eigentum (124)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,65 % / 1,69 %
Rate	68,75 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 210,37 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	3,399 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	4 Monate kostenlos, ab dem 5. Monat 3 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	33.523,18 €
Gesamtlaufzeit	25 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	50.000 €