



BAUUNTERNEHMEN MARCO FRIEDRICH GmbH

Döbbeliner Dorfstraße 29 • 39576 Hansestadt Stendal
Telefon 039321 - 53652 • Telefax 039329 - 98 850 • Mobil 0173 - 5676305
daniel.manske@bauunternehmen-marco-friedrich.de

Stendal,

7. Juni 2017

Frau

Tel:

Neubau Stadtvilla

Angebot-Nr.:

Bauort:

Sehr geehrte Familie

wir danken Ihnen für das Vertrauen in unsere Firma und unterbreiten Ihnen hiermit unser Angebot:

Hausgrundpreis Stadtvilla Typ " Gloria XL "

195.000,00 €

nach Bauleistungsbeschreibung der Firma BU Marco Friedrich GmbH Stand 13.02.2017

Außenmaße z.B. 12,00 m x 10,00 m in freier Grundriss- und Fenstergestaltung

Wohnfläche ca. 200,00m²

Grundfläche Bodenplatte: 120m²

Inclusive:

Planungsleistung einschl. Statik und Wärmeschutzberechnung

Bodenplatte inkl. Erdarbeiten gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung

365 mm Mauerwerk aus Poroton-Plan-T10 vom Hersteller Wienerberger oder gleichwertigen

massive Innenwände EG & OG

Dachstuhl als zimmermannsmäßigen Abbund

Dachüberstand umlaufend bis 70 cm inkl. Anstrich nach Wahl des Bauherrn

Kunststofffenster weiß mit 3fach-Verglasung Ug = 0,6

Rollläden komplett

Haustüren in 100 Varianten

Granit- und Marmorfensterbänke

inkl. Gäste-WC mit Dusche

einschl. Fliesenarbeiten in Kochen, Gäste-WC, Dielen und Bad einschl. Wände (Material 25,00 €/m²)

inkl. 1/4 gewendelte Massivholzterasse in Buche keilgezinkt und stabverleimt

farbige Außen- und Buntsteinputze

engobierte Tondachziegel Braas Rubin 9V inkl. Verklammerung

Blower-Door-Test

Mehrpreis für

5.500,00 €

Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung über Gasbrennwerttherme

Mehrpreis für

11.600,00 €

Solaranlage zur Heizungsunterstützung und Warmwasseraufbereitung bestehend aus

5 Stück Hochleistungs-Flachkollektoren ca. 10,00m², incl. ca. 700 Liter Kombispeicher,

benötigte Stellfläche für die Heizungsanlage mind. 1,20m²

Achtung! Dachflächen müssen für die Kollektoren gegeben sein, abhängig von Grundstücksverhältnissen

(Bei Gasheizung ist die Solaranlage gesetzlich vorgeschrieben!)

Mehrprijs für

460,00 €

1 Stück Handtuchheizkörper 60x180cm ohne E-Heizstab, weiß, Stück 460,00€ Brutto

Eventualposition, Mehrpreis für

28.800,00 €

Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage von Stiebel Eltron, Vaillant oder Buderus, für Erdwärmesondenanlagen, mit geringer Stellfläche, Heizungs- und Soleumwälzpumpe integriert, Warmwasserbereiter, ca. 180Ltr. Warmwasserspeicher, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, incl. Tiefenbohrung in fix + fertiger Leistung*, Berechnungen erfolgen durch Klempner und Tiefenbohrer, Elektroinstallation mit 2. Zählerplatz, 1 Stück Standard Handtuchheizkörper 60 x 180 cm ohne E-Stab, weiß, incl. Mischstation mit Pumpe und hydraulischer Weiche

Bei Ausführung Wärmepumpe entfallen die Positionen Fußbodenheizung, HHK und Solar!

***Im Preis enthalten:** Tiefenbohrung bei Lockergestein laut DIN EN 18301 bis 200,00m² Wohnfläche mit 1 - 2 Bohrungen, bis gesamt max. 100,00m

***Nicht im Preis enthalten:** Tiefenbohrung bei Festgestein und vergleichbaren Bodenarten, Mehrfach-Verteiler ab 200,00m² Wohnfläche, bzw. ab 3 Bohrungen, eventl. erforderliches geologisches Gutachten, Lithologisches Vorprofil, geophysikalische Messung am offenen Bohrloch,

***Beispiel:** Bei einem Wohnhaus mit 160,00m² Wfl. werden 2 Bohrungen à 80,00m kalkuliert, aufgrund der Auflage der Unteren Wasserbehörde o. Senatsverwaltung, werden 4 Bohrungen à 40,00m gefordert, somit muss ein 4fach-Verteiler an den Sonden angeschlossen werden, dieser ist nicht im Preis enthalten!

Eventualposition, Mehrpreis für

25.400,00 €

Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage von Stiebel Eltron WPL* mit Außenmodul, integrierter Heizungspumpe und ca. 180 Ltr. Warmwasserspeicher, in fix- und fertiger Leistung, incl. Elektroinstallation mit 2. Zählerplatz, Fußbodenheizung komplett mit Einzelraumsteuerung, incl. 1 Stck Handtuchheizkörper 60 x 180 cm ohne E-Stab in weiß glatt

***Wärmepumpe bis 200,00m² Wohnfläche**

Bei Ausführung Wärmepumpe entfallen die Positionen Fußbodenheizung, HHK und Solar!

Eventualposition, Mehrpreis für

3.650,00 €

Kaminsystemschornestein 1-zügig entweder:

- Erutec ECO mit Zuluftkanal über Bodenplatte im Ø 160-200mm oder
- Schiedel ABS mit Zuluftkanal über Bodenplatte im Ø 160-200mm oder
- Schiedel ABS TL mit Zuluftschacht über Schornstein im Ø 160-200mm

nach Bundesimmissionsschutzgesetz

INCLUSIVE:

Kopfverschieferung mit Naturschiefer in schiefergrau

1 Stck Braas Lichtkuppeldachfenster Luminex 475x520mm anthrazit ungedämmt für Kaltraum

1 Stck LEHMANN Universal 800mm Trittlächenset für Schornsteinfeger

(Aufgrund der Schornstein-, sowie durch die Dachform vorgegebene Platzierung des Dachausstiegsfensters, kann es zu Mehrkosten, bezüglich des Schornsteinfeger-Zugangs kommen, hierzu erhalten Sie -wenn notwendig- ein Angebot von uns!)

1 Stck Rauchrohranschluss

1 Stck Reinigungstür

Eventualposition, Mehrpreis für

27.900,00 €

Garage massiv, wie folgt:

- Planungsleistung für Bauantrag, incl. Statik
- Außenmaße: 6,00 m x 9,00 m
- Erdarbeiten Standard laut BLB
- Bodenplatte Standard laut BLB
- Außenmauerwerk 24cm, Rohbauhöhe ca. 2,50m
- Dachstuhl als zimmermannsmäßiger Abbund als Flachdach mit Gefälle, Flachdachabdichtung, incl. Rinne nach den anerkannten Regeln der Technik und den gültigen DIN-Normen
- ohne Attika
- 1 Stück Fenster Standard weiß bis 1,00m Breite ohne Rollläden, incl. 1 Stück Innen- und Außenfensterbank wie Haus
- 1 Stück Nebeneingangstür Standard weiß

- 1 Stück Sectionaltor LTE 40 von Hörmann **einwandig ungedämmt, verkehrsweiß**, mit Motor ProMatic, Montage mit Torsionsfedertechnik nur S-Sicke, 1 Funkhandsender, **3,25m - 5,00m Breite**, ab 4,50m Breite ist Torblattverstärkung, für Abdichtung der oberen Section im Sturzbereich enthalten
- Estrich laut BLB (ca. 5cm ohne Dämmung)
- Elektro laut BLB (1 x Garage)
- Trockenbaudecke ohne Dampfbremsfolie, mit Dämmung und Gipskartonplatten
- Innenputz (Kaltraum) & Außenputz laut BLB - incl. Gewebearmierung auf dem Unterputz

Eventualposition, Mehrpreis für **21.200,00 €**
Garage massiv, wie folgt:

- Planungsleistung für Bauantrag, incl. Statik
- Außenmaße: **3,50 m x 9,00 m**
- Erdarbeiten Standard laut BLB
- Bodenplatte Standard laut BLB
- Außenmauerwerk 24cm, Rohbauhöhe ca. 2,50m
- Dachstuhl als zimmermannsmäßiger Abbund als Flachdach mit Gefälle, Flachdachabdichtung, incl. Rinne nach den anerkannten Regeln der Technik und den gültigen DIN-Normen
- ohne Attika
- 1 Stück Fenster Standard weiß bis 1,00m Breite ohne Rollladen, incl. 1 Stück Innen- und Außenfensterbank wie Haus
- 1 Stück Nebeneingangstür Standard weiß
- 1 Stück Sectionaltor LTE 40 von Hörmann **einwandig ungedämmt, verkehrsweiß**, mit Motor ProMatic, Montage mit Zugfedertechnik S+M-Sicke, 1 Funkhandsender, **2,25m - 3,00m Breite**
- Estrich laut BLB (ca. 5cm ohne Dämmung)
- Elektro laut BLB (1 x Garage)
- Trockenbaudecke ohne Dampfbremsfolie, mit Dämmung und Gipskartonplatten
- Innenputz (Kaltraum) & Außenputz laut BLB - incl. Gewebearmierung auf dem Unterputz

Eventualposition, Mehrpreis für **650,00 €**
 1 Stück feststehendes Seitenelement an Hauseingangstür mit Ornamentglas

Eventualposition, Mehrpreis für **2.800,00 €**
 Vordach über Hauseingangstür als angesetztes Walmdach mit Tondachziegeleindeckung wie Haus und unterseitiger Verkleidung mit Profilbrettern, incl. 2 Stück Stahlbetonrundsäulen bis bis Ø 30cm, farblich gefilzt

Eventualposition, Mehrpreis für **150,00 €**
 1 Stück Fliegenrollo integriert im Rollladenkasten, Stück 150,00€ Brutto

Eventualposition, Mehrpreis für **190,00 €**
 1 Stück E-Antrieb für Rollladen, incl. E-Anschluss mit Taster am Fenster, Stück 190,00€ Brutto

Eventualposition, Mehrpreis für **4.000,00 €**
 Fenster "Premium 2.0" & Haustür **1seitig** farbig statt Standard "Select" weiß, incl. Ausführung der Fenster mit einbruchhemmenden Beschlägen Widerstandsklasse 1

Eventualposition, Mehrpreis für **225,00 €**
EMPFEHLUNG! In einigen Bundesländern ist es schon bereits Pflicht und zu Ihrer Sicherheit empfehlen wir Ihnen:
 1 Paket mit 5 Stück Rauchmeldern mit 9 V Lithium 10 Jahresbatterie (ESYLUX AP Protector K oder gleichwertige) liefern und montieren

Gesamt-Brutto-Pauschalpreis **212.560,00 €**

Gesamt-Brutto-Pauschalpreis beinhaltet 19% Mehrwertsteuer.
 Mehr- und Minderpreise sind im Gesamt-Brutto-Pauschalpreis enthalten, Eventualpositionen nicht.

Mit freundlichen Grüßen
 Bauunternehmen
 Marco Friedrich GmbH