



BAUUNTERNEHMEN MARCO FRIEDRICH GmbH

Döbbeliner Dorfstraße 29 • 39576 Hansestadt Stendal
Telefon 039321 - 53652 • Telefax 039329 - 98 850 • Mobil 0173 - 5676305
daniel.manske@bauunternehmen-marco-friedrich.de

Tel:

Neubau Stadtvilla

Angebot-Nr.:

Bauort:

Sehr geehrte Familie

wir danken Ihnen für das Vertrauen in unsere Firma und unterbreiten Ihnen hiermit unser Angebot:

Hausgrundpreis Stadtvilla Typ " Gloria XL "

203.800,00 €

nach Bauleistungsbeschreibung der Firma BU Marco Friedrich GmbH Stand 13.02.2017

Außenmaße z.B. 12,00 m x 10,00 m in freier Grundriss- und Fenstergestaltung

Wohnfläche ca. 216,00 m²

Grundfläche Bodenplatte: 128,00 m²

Inclusive:

Planungsleistung einschl. Statik und Wärmeschutzberechnung

Bodenplatte inkl. Erdarbeiten gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung

365 mm Mauerwerk aus Poroton-Plan-T10 vom Hersteller Wienerberger oder gleichwertigen

massive Innenwände EG & OG

Dachstuhl als zimmermannsmäßigen Abbund

Dachüberstand umlaufend bis 70 cm inkl. Anstrich nach Wahl des Bauherrn

Kunststofffenster weiß mit 3fach-Verglasung Ug = 0,6

Rollläden komplett

Haustüren in 100 Varianten

Granit- und Marmorfensterbänke

inkl. Gäste-WC mit Dusche

einschl. Fliesenarbeiten in Kochen, Gäste-WC, Dielen und Bad einschl. Wände (Material 25,00 €/m²)

inkl. 1/4 gewendelte Massivholztreppe in Buche keilgezinkt und stabverleimt

farbige Außen- und Buntsteinputze

engobierte Tondachziegel Braas Rubin 9V inkl. Verklammerung

Blower-Door-Test

Eventualposition, Mehrpreis für

6.460,00 €

Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung über Gasbrennwerttherme

Eventualposition, Mehrpreis für

11.600,00 €

Solaranlage zur Heizungsunterstützung und Warmwasseraufbereitung bestehend aus

5 Stück Hochleistungs-Flachkollektoren ca. 10,00m², incl. ca. 700 Liter Kombispeicher,

benötigte Stellfläche für die Heizungsanlage mind. 1,20m²

Achtung! Dachflächen müssen für die Kollektoren gegeben sein, abhängig von Grundstücksverhältnissen

(Bei Gasheizung ist die Solaranlage gesetzlich vorgeschrieben!)

Eventualposition, Mehrpreis für**460,00 €**

1 Stück Handtuchheizkörper 60x180cm ohne E-Heizstab, weiß, Stück 460,00€ Brutto

Mehrpreis für**32.760,00 €**

Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage von Stiebel Eltron, Vaillant oder Buderus, für Erdwärmesondenanlagen, mit geringer Stellfläche, Heizungs- und Soleumwälzpumpe integriert, Warmwasserbereiter, ca. 180Ltr. Warmwasserspeicher, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, incl. Tiefenbohrung in fix + fertiger Leistung*, Berechnungen erfolgen durch Klempner und Tiefenbohrer, Elektroinstallation mit 2. Zählerplatz, **2 Stück** Standard Handtuchheizkörper 60 x 180 cm ohne E-Stab, weiß, incl. Mischstation mit Pumpe und hydraulischer Weiche

***Im Preis enthalten:** Tiefenbohrung bei Lockergestein laut DIN EN 18301 bis **216,00m²**

Wohnfläche mit 1 - 2 Bohrungen, bis gesamt max. 100,00m

***Nicht im Preis enthalten:** Tiefenbohrung bei Festgestein und vergleichbaren Bodenarten, Mehrfach-Verteiler ab 200,00m² Wohnfläche, bzw. ab 3 Bohrungen, eventl. erforderliches geologisches Gutachten, Lithologisches Vorprofil, geophysikalische Messung am offenen Bohrloch,

***Beispiel:** Bei einem Wohnhaus mit 160,00m² Wfl. werden 2 Bohrungen à 80,00m kalkuliert, aufgrund der Auflage der Unteren Wasserbehörde o. Senatsverwaltung, werden 4 Bohrungen à 40,00m gefordert, somit muss ein 4fach-Verteiler an den Sonden angeschlossen werden, dieser ist nicht im Preis enthalten!

Eventualposition, Mehrpreis für**2.000,00 €**

Coolfunktion in Verbindung mit Wärmepumpe

Mehrpreis für**3.650,00 €**

Kaminsystemschorstein 1-zügig entweder:

- ☐ Erutec ECO mit Zuluftkanal **über Bodenplatte** im Ø 160-200mm **oder**
 - ☐ Schiedel ABS mit Zuluftkanal **über Bodenplatte** im Ø 160-200mm **oder**
 - ☐ Schiedel ABS TL **mit Zuluftschacht über Schornstein** im Ø 160-200mm
- nach Bundesimmissionsschutzgesetz

INCLUSIVE:

Kopfverschieferung mit Naturschiefer in schiefergrau

1 Stck Braas Lichtkuppeldachfenster Luminex 475x520mm anthrazit ungedämmt für Kaltraum

1 Stck LEHMANN Universal 800mm Trittlächenset für Schornsteinfeger

(Aufgrund der Schornstein-, sowie durch die Dachform vorgegebene Platzierung des Dachausstiegsfensters, kann es zu Mehrkosten, bezüglich des Schornsteinfeger-Zugangs kommen, hierzu erhalten Sie -wenn notwendig- ein Angebot von uns!)

1 Stck Rauchrohranschluss

1 Stck Reinigungstür

Mehrpreis für**35.400,00 €****Garage massiv, wie folgt:**

- ☐ Planungsleistung für Bauantrag, incl. Statik
- ☐ Außenmaße: **8,00 m x 9,00 m**
- ☐ Erdarbeiten Standard laut BLB
- ☐ Bodenplatte Standard laut BLB
- ☐ Außenmauerwerk 24cm, Rohbauhöhe ca. 2,50m
- ☐ Dachstuhl als zimmermannsmäßiger Abbund als Walmdach
- ☐ Dacheindeckung laut BLB, incl. Rinne
- ☐ ohne Attika
- ☐ **4 Stück** Fenster Standard weiß bis 1,00m Breite ohne Rollläden, incl. 1 Stück Innen- und Außenfensterbank wie Haus
- ☐ 1 Stück Nebeneingangstür Standard weiß

- 1 Stück Sectionaltor LTE 40 von Hörmann **einwandig ungedämmt, verkehrsweiß**, mit Motor ProMatic, Montage mit Torsionsfedertechnik nur S-Sicke, 1 Funkhandsender, **3,25m - 5,00m Breite**, ab 4,50m Breite ist Torblattverstärkung, für Abdichtung der oberen Section im Sturzbereich enthalten
- **Fußbodenaufbau wie Wohnhaus**
- Elektro laut BLB (1 x Garage)
- Trockenbaudecke ohne Dampfbremsfolie, mit Dämmung und Gipskartonplatten
- Innenputz (Kaltraum) & Außenputz laut BLB - incl. Gewebeamierung auf dem Unterputz

Mehrpreis für **1.300,00 €**

2 Stück feststehende Seitenelemente an Hauseingangstür mit Ornamentglas

Mehrpreis für **1.200,00 €**

Puka-Kasten (überputzte Rollladenkästen) komplett pauschal statt Standard

Mehrpreis für **1.200,00 €**

120 Felder Sprossen im Scheibenzwischenraum innenliegend weiß, Feld 10,00€ Brutto

Mehrpreis für **1.200,00 €**

8 Stück Fliegenrollo integriert im Rollladenkasten, Stück 150,00€ Brutto

Mehrpreis für **5.400,00 €**

20 Stück E-Antriebe für Rollläden, Typ Somfy incl. Smooove Origin io mit 1-Kanal-Funkwandsender, manuelle Steuerung, drahtlos und batteriebetrieben, Stück 270,00€

Mehrpreis für **1.000,00 €**

Rollladenpanzer in Aluminium, komplett pauschal statt Standard

Mehrpreis für **4.400,00 €**

2 Stück HSK Hebe-Schiebe-Anlage, 2teilig, bis 6,00 m breit, Stück 2.200,00 €

Mehrpreis für **6.000,00 €**

Ausführung Dachziegel mediterran (Achtung Kostenschätzung! 4.000,00 bis 6.000,00 €)

Mehrpreis für **1.760,00 €**

Verlegung OSB-Platten 22mm mit Nut und Feder, incl. S10 Lattung 40x60mm, im DG oder Spitzboden, um eine bessere Belüftung der verlegten OSB-Platten zu gewährleisten, wird ein ca. 5cm großes Belüftungsloch je m² gebohrt
80,00m² x 22,00€ Brutto

Mehrpreis für **900,00 €**

5 Pakete mit je 10 Stück Schukosteckdosen im Stromkreis, Paket 180,00€ Brutto

Mehrpreis für **900,00 €**

1 Stück SAT-Empfangsanlage digital/analog bis 6 Anschlüsse über Dach liefern und montieren, incl. Potentialausgleich & 2 Leerdosen laut BLB (ohne Receiver, Antennensteckdosen, zusätzl. Antennenanschlüsse & -dosen - max. 4 Stück)

Mehrpreis für **2.100,00 €**

30 Stück MVS-B Reedkontakte inkl. Verkabelung bis in HAR, Stck 70,00 €

Eventualposition, Mehrpreis für **225,00 €**

EMPFEHLUNG! In einigen Bundesländern ist es schon bereits Pflicht und zu Ihrer Sicherheit empfehlen wir Ihnen:

1 Paket mit 5 Stück Rauchmeldern mit 9 V Lithium 10 Jahresbatterie (ESYLUX AP Protector K oder gleichwertige) liefern und montieren

Gesamt-Brutto-Pauschalpreis **302.970,00 €**

Gesamt-Brutto-Pauschalpreis beinhaltet 19% Mehrwertsteuer.

Mehr- und Minderpreise sind im Gesamt-Brutto-Pauschalpreis enthalten, Eventualpositionen nicht.

Mit freundlichen Grüßen
Bauunternehmen

