

Empore:	1 Lampenvorbereitung 1 Kreuzschaltung 1 Steckdose
Bad:	1 Lampenvorbereitung 1 Schalter 1 Doppelsteckdose 1 Saunaanschluß
Waschen:	1 Lampenvorbereitung 1 Schalter 1 Steckdose
Schlafen:	1 Lampenvorbereitung 1 Schalter 2 Doppelsteckdosen 1 Steckdose
Ankleide:	1 Lampenvorbereitung 1 Schalter 1 Steckdose
Kinder: (2x)	1 Lampenvorbereitung 1 Schalter 4 Steckdosen
Spitzboden:	1 Lampenvorbereitung 1 Schalter 1 Stück 230 Volt Zuleitung

Hinweis: Die Kosten für die Einbindung des Bussystems Loxone sind noch nicht im Preis enthalten.

### **Sanitärinstallation**

Die Entwässerungsleitungen werden in heißwasserbeständigem Kunststoffabflußrohr (HT) ausgeführt. Die Kalt- und Warmwasserversorgung erfolgt in Kunststoffrohr-Verbundsystem.

WC-Ausstattung:	1 WC Keramik iCon Wand-Tiefspüler, weiß, ohne Spülrand 1 WC-Sitz Keramik iCon mit Absenkautomatik
	1 Handwaschbecken Duravit Durastyle, weiß, 450 x 335 mm 1 V+B Subway Waschtischarmatur, als Einhebelmischer verchromt

Badausstattung: 1 WC Keramag iCon Wand-Tiefspüler, weiß, ohne Spülrand  
1 WC-Sitz Keramag iCon mit Absenkautomatik

2 Duravit Durastyle Möbelwaschtische, weiß, 650x480 mm  
2 Duravit Durastyle Waschtischunterschrank, 580/398/448 mm  
mit 1 Auszug, Front wahlweise weiß oder basalt matt  
2 V+B Subway Waschtischarmaturen, als Einhebelmischer verchromt

1 Duschwanne V+B Squaro , weiß, 1400x900x18 mm

**Hinweis:** Die Duschwannenarmatur und die Badewanne sind noch nicht im Preis enthalten!

Anschlüsse Küche: Kalt- und Warmwasseranschluß  
Anschlußmöglichkeit für Spülmaschine  
Anschlußmöglichkeit für Spüle

HWR: Anschlußmöglichkeit für Waschmaschine

Allgemein: 1 Außenzapfstelle, frostsicher

### **Enthärtungsanlage**

Einbau einer Enthärtungsanlage des Typs Judo i-soft plus.

### **Heizungsinstallation**

Einbau einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe von **Vaillant, Typ geoTHERM plus VWL S**, mit entsprechendem Speicher, dimensioniert gem. Wärmebedarfsrechnung.

Alle Wohnräume erhalten eine Warmwasser-**Fußbodenheizung** mit Einzelraumregelung (Raumthermostat und Stellmotor).

Die Rohrinstallation erfolgt in Kunststoffrohr in den erforderlichen Querschnitten.

### **Lüftungsanlage**

Es wird eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung eingebaut.  
Hersteller: Vaillant, Vallox oder gleichwertig

### **Photovoltaikanlage**

Einbau einer Photovoltaikanlage mit ca. 6 Kwp incl. Wechselrichter und ca. 24 Solarmodulen.

### **Estricharbeiten**

In allen Räumen des Erd- und Obergeschosses wird ein schwimmender Estrich auf Styropor-Wärme-/Trittschalldämmplatten fachgerecht aufgebracht.  
(Aufbauhöhen gem. Energieeinsparnachweis)

### **Innentreppe**

Vom Erd- zum Obergeschoß wird eine Betontreppe eingebaut. Die Brüstung im Obergeschoß wird gemauert und verputzt und erhält eine Abdeckung mit Platten (analog Innenfensterbänke).

### **Tischlerarbeiten**

Fensterprofil: **VEKA Softline 82**

Hinweis:

Alle Fenster und Fenstertüren erhalten **3-Scheiben-Superwarmglas, Ug=0,6 W/m²K, mit Warmrandverbund, und als Basis-Sicherheit eine zweifache Pilzkopfverriegelung mit Stahl-Sicherheitsschließblechen.**

Darüber hinaus erhalten **alle Fensterflügel eine Secustik-Sicherheits-Fensterolive mit Anbohrschutz.**

Die auf der Rauminnenseite verbleibenden Fugen zwischen Außenbauteilen und Baukörper (Blendrahmen) sind nach DIN 18355 vollständig mit Mineralfaserdämmstoffen auszufüllen. Abweichend hiervon wird die Ausführung nach den Regeln der Technik mit Montageschaum gewählt.

Fenster/Terrassentür:

Kunststofffenster, **innen weiß, außen Quarzgrau (RAL 7039)**, Aufteilung und Größe wie Zeichnung.

**Im Preis sind 2 Hebe-Schiebetüren (ca. 3,01 m und 3,26 m breit) enthalten.**

**Haustür/Seitenteile:**

Kunststoffhaustür mit 2 Seitenteilen im Materialwert von **3.000,- € incl. Mwst.**

**Rolläden:**

Alle Fenster erhalten elektrisch bedienbare Rolläden. Die Rolladenpanzer sind aus Aluminium. Die Rolladenführungsschienen sind ebenfalls foliert in Quarzgrau RAL 7039.

**Innentüren:**

**Alle** Geschosse erhalten kunststoffbeschichtete Türen (CPL - Buche, Eiche, Weißlack) mit abgerundeten Kanten mit einer Drückergarnitur aus **Edelstahl** in L-Form.

### **Schlosserarbeiten:**

Die 4 bodentiefen Fensterelemente im Obergeschoß erhalten ein Brüstungsgitter aus **Edelstahl**:

- Handlauf: **Edelstahlrohr** d = 42,4 mm
- Pfosten: **Edelstahlrohr** d = 42,4 mm
- Felder: VSG Glas mit matter Folie
- Glashalter: **Edelstahl** massiv

Auf dem Mauerwerk des Balkons wird eine Abdeckung aus **Edelstahl** incl. Handlauf installiert.

An der Innentreppe wird ein Handlauf aus **Edelstahl** montiert.

### **Fliesenarbeiten**

**Bodenfliesen:**

**Alle** Räume im Erdgeschoß sowie das Bad und der Waschraum im Obergeschoß erhalten Bodenfliesen mit Holzleisten.

**Wandfliesen:**

**WC:**

Die Wände werden 1,20 m hoch umlaufend verflies.

**Bad:**

Die Wände werden 1,20 m hoch umlaufend verflies, im Bereich der Dusche 2,00 m hoch.

**Treppenbelag:**

Die Betontreppe wird verflies.

**Balkonbelag:**

Auf dem Balkon werden Beton-Werksteinplatten, ca. 4 cm stark, verlegt.

Diagonalverlegung und andere Verlegemuster sowie Mosaikfliesen und Fliesen mit einer Kantenlänge von mehr als 60 cm gegen Aufpreis.

Die Auswahl sämtlicher Fliesen erfolgt durch den Bauherrn bei den von der empfohlenen Fliesenfachgeschäften. Der Materialpreis beträgt **45,- €/qm** incl. Mwst.

### **Maler- und Fußbodenarbeiten**

Die Malerarbeiten und die noch fehlenden Bodenbeläge im Obergeschoß sind nicht im Festpreis enthalten.

### **Blower-door-Test**

Es wird ein Luftdichtigkeitstest (Blower-door-Test) durchgeführt. Die Anforderungen an die Luftdichtheit nach EnEV ( $n_{50} \leq 1,5 \text{ 1/h}$ ) werden erfüllt. Über das Ergebnis erhält der Bauherr eine entsprechende Bescheinigung.

### **Schlussbemerkung**

Der Bauherr ist nicht an die vorgegebenen Ausstattungsmerkmale gebunden. Änderungen sind bis Baubeginn in jeder Form möglich.

Die sich daraus ergebenden Mehr- und/oder Minderleistungen werden in Schriftform aufgelistet und erst mit der Unterschrift des Bauherrn rechtsgültig.

Falls zusätzliche Maßnahmen erforderlich werden, sind diese vom Bauherrn zu tragen. Hierzu gehören insbesondere: Abweichende Gründungsvoraussetzungen, Bodengutachten, Rückstauverschlüsse, Entwässerungsleitungen außerhalb des Baukörpers, Revisionsschächte, Baustrasse, Pflasterungen, Bürgersteigabsenkung, Kosten für fehlende Grenzsteine, etc.

---

Unterschrift Bauherr

---

Unterschrift