

MASSFESTSETZUNGEN M.= 1:250

Gebäudetyp E+D

Das Dachgeschoss kann ein Vollgeschoss sein. Die Summe aus A und zusätzlicher Dachfläche von Dachstuhl und Dachterrasse darf die Grundfläche betragen (Art. 2 (5) BayBO-1998 i.V. mit Art. 83 (7) BayBO-2008)

Firsthöhe: max. 8,50 m
Wandhöhe: max. 6,50 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 38° – 44°
Dachaufbauten und Anbauten sind entsprechend den textlichen Festsetzungen zulässig.

Gebäudetyp E+1

Firsthöhe: max. 8,50 m
Wandhöhe: max. 6,50 m
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 20° – 26°
Anbauten wie in den textl. Festsetzungen

