

HAUSGRUNDPREIS ENERGIEEFFIZIENZHAUS 70	155.740,00 €
Rabatt	- 2.000,00 €
Zwischensumme	153.740,00 €

Mehrleistungen

Erdarbeiten und Bodenplatte nach Baubeschreibung	- €
Standard Nebeneingangstür zum HWR anstatt Fenster bis 100 Breite u. 220 hoch/Drückergarnitur 45	740,00 €
Dachstuhl aus Konstruktionsvollholz (kammergetrocknet/gehobelt) anstatt sägerauhes chemisch behandeltes Holz	- €
Dachstuhl 24 cm mit Vollsparrendämmung (U-Wert siehe Baubeschreibung) im Wohnbereich	- €
Diffusionsoffene Außenwand - keine Folie in der Außenwand	- €
Außenwände 24 cm mit Volldämmung (U-Wert siehe Baubeschreibung)	- €
Obergeschoß mit Betonestrich anstatt Trockenestrichplatten - besserer Schallschutz - Ständerplan wird ausgehändigt	- €
Standard Veluxfenster in der Galerie	890,00 €
1 Duschplatz bodengleich mit Standardbodenablauf, ohne Duschkabine im Bad EG	680,00 €
Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostaten	2.880,00 €
Badewanne mit Armaturen entfällt - nur alle Versorgungsanschlüsse	- €
1 Voranstrich vor Montage u. 1 Anstrich nach Montage der Dachüberstände	1.800,00 €
Gipskartonwände/-decken spachteln Q 2 für Rauhfaser	4.160,00 €
Acrylfugen herstellen und Gipskarton grundieren	1.100,00 €
Wandflächen Rauhfaser tapezieren und waschbeständig streichen	5.990,00 €
Solaranlage bestehend aus Warmwasserspeicher 300 l und Hochleistungsflachkollektoren betriebsfertig mit Steuerungstechnik montiert. Gasbrennwerttherme und zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.	- €
Brandschutzsicherungen (neue Vorschrift)	1.480,00 €
Dachstuhl 28 cm mit Vollsparrendämmung (U-Wert = Baubeschreibung) im Wohnbereich	2.520,00 €
Hartschaum 10 cm WLG 0,40 als Wärmedämmung unter der Sohlplatte anstatt erhöhten Estrich	1.760,00 €
Sockelmauerwerk mit Dämmstreifen NF-d=11,5 cm (Materialpreis bis max. 600,00 /1000,-Stück).	1.480,00 €
3 Scheibenverglasung U-Wert 0,5	1.870,00 €
Anschlussfugenberechnung für KfW 55	650,00 €
Hauspreis schlüsselfertig Energieeffizienzhaus 55 mit Gas	181.740,00 €

Eigenleistungen (Material + Lohn)	
Fliesenarbeiten	2.700,00 €
Innentüren und Innenfensterbänke	3.290,00 €
1 Voranstrich vor Montage u. 1 Anstrich nach Montage der Dachüberstände	1.800,00 €
Gipskartonwände/-decken spachteln Q 2 für Rauhfaser	4.160,00 €
Acrylfugen herstellen und Gipskarton grundieren	1.100,00 €

Wandflächen Rauhfaser tapezieren und waschbeständig streichen	5.990,00 €
Zwischensumme	19.040,00 €
HAUSANGEBOT ENERGIEEFFIZIENZHAUS 55 mit Gas	162.700,00 €

Mehrpreise für alternative Heiztechnik:

ENERGIEEFFIZIENZHAUS 55 mit Luftwärmepumpe Wärmepumpenanlage THZ 304 Eco von Tecalor (Stiebel Eltron) 7,5 KW	5.680,00 €
ENERGIEEFFIZIENZHAUS 55 mit Erdwärmepumpe und Flächenkollektor Erdwärmepumpe TTC 07 von Tecalor mit Flächenkollektor und Lüftung (abzüglich Zuschuss von der BAFA -4.000,00)	10.750,00 €
HAUSANGEBOT ENERGIEEFFIZIENZHAUS 55 mit Erdwärme	173.450,00 €

SONSTIGE BAUKOSTEN (geschätzte Werte!):

Baugrundstück	40.000,00 €
Grundbuch und Notar	800,00 €
Grunderwerbssteuer	2.000,00 €
Evtl. Erdarbeiten	3.000,00 €
Architekt / Statik Nebengebäude	450,00 €
Amtliche Lagepläne	300,00 €

Bauaufwendungen

Bautoilette	700,00 €
Baukostenzuschuss Trinkwasser	800,00 €
Baustrom/Bauwasser	600,00 €
Hausanschluss Gas	1.600,00 €
Hausanschluss Strom	1.500,00 €
Hausanschluss Wasser	1.500,00 €
Hausanschluss Telefon	700,00 €
Hausanschluss Regenwasserentsorgung *EL	800,00 €
Hausanschluss Schmutzwasser *EL	1.000,00 €
Pflasterung/Planierarbeiten *EL	4.000,00 €
Gartenanlage *EL	1.500,00 €
Bauversicherungen	600,00 €
Bauanzeige	300,00 €
Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung	1.000,00 €
Materialkosten für Eigenleistungen	7.500,00 €

Sonstiges

Bauzeitinsen (Miete parallel zum Hausabtrag)	800,00 €
Sicherheit	5.000,00 €
Zwischensumme	76.450,00 €

BAUSUMME	249.900,00 €
-----------------	---------------------