

## Angebot für Ihr Hanlo Haus

BV: **Maurer/Ströhler / 77731 Willstätt**

Bauberatung : **Martin Distelzweig**  
Musterhaus Offenburg  
**Tel. 0781-12 55 90 60**  
Mobil. 0160-99102120  
mail: distelzweig@hanlo.de

<b>Haustyp:</b>	<b>Freie Planung</b>	<b>Ausbaustufe:</b>	<b>Belagsfertig</b>
<b>Hausgröße</b>	<b>10,00 m x 8,70 m</b>	<b>Dachneigung</b>	<b>36° Kniestock 1,74 m ab RFB</b>

Grundlage= die Bau- und Leistungsbeschreibung, Stand 03/13 und der anliegende Entwurf.

Offenburg, 18.09.2014

### Version Nr. 3

**Bezugsfertig ab O.K. Keller oder Bodenplatte** **209.182,-- €**

**Haustechnik:** Eine Luft- Wasser-Wärmepumpe **8 KW** mit Fußbodenheizung, Sanitär- und Elektroinstallation enthalten --

**Zementestrich:** auf Wärme- und Trittschallisolierung, in den ausgebauten Stockwerken EG und OG, bzw. DG enthalten --

**Wandfliesen:** für das WC u. Bad, bzw. Duschbad : Das WC rundum 1,50 m hoch gefliest, das Duschbad bzw. das Bad wird rundum 2,11 m hoch gefliest, Ein Fliesenschild für die Küche (mit 4 qm) **Eigenleistung** - 4.032,-- €

**Bodenfliesen:** in den Räumen (falls vorhanden) : Bad, Duschbad, WC, HWR , Küche, Abstellraum und Diele bzw. Windfang **Eigenleistung** - 3.363,-- €

**Sanitärobjekte:** deutsche Qualitätsprodukte der Marken: wie z.Bsp. : Keramik, Ideal Standard, Koralle u. Grohe. **Eigenleistung** - 3.042,-- €

**Innentüren:** mit eleganten u. pflegeleichten Dekoroberflächen (Türdrücker in Edelstahl ohne Aufpreis) **Eigenleistung** - 3.637,-- €

**Bodenbeläge:** Teppich oder Laminat in den nicht gefliesten Räumen **Eigenleistung** - 6.461,-- €

**Malerarbeiten:** spachteln, tapezieren mit Raufasertapete Erfurt, mittlere Qualität kleben und 2- maliger Anstrich in weiß. **Eigenleistung** - 9.425,-- €

### Extras

Eine gedämmte Einschubtreppe zum Spitzboden enthalten--

1 Stck Handtuchheizkörper im Bad (nur bei Fußbodenheizung) enthalten--

alle Fenster mit Kunststoffrollläden (Kurbelbetrieb o. Gurtroller), ausgenommen sind Schräg- u. Dachfenster enthalten--

Außenwasserhahn mit Schrägsitzventil und Entleerung enthalten--

Alle Fenster haben eine 3-fach-Wärmeschutzverglasung ( $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), ausgenommen sind Dachfenster enthalten--

Maßnahmen für das Effizienzhaus 70 enthalten--

Zirkulationsleitung u. Blower-Door Test enthalten--

**Luft-Wasserwärmepumpe** mit Fußbodenheizung (Wahlweise Rotex oder Nibe) enthalten--

Schornstein bis 9 m einzügig mit integrierter Zuluft, für Festbrennstoffe, Schornsteinkopfverkleidung mit Klinkerriemchen, Dacheinbindung mit Titanzinkblech, Dachausstiegsfenster, Sicherheitsrost mit 2 Standsteinen

4.913,-- €

Fenster in Kunststoff, außen in anthrazit, innen weiß

1.186,-- €

Abkleben der Bodenplatte mit einer Abdichtungsbahn gegen aufsteigende Feuchtigkeit, vor Beginn der Hausmontage

enthalten--

9,11 m<sup>2</sup> 40 mm Dämmung im Stirnbereich der Bodenplatte , 25 cm hoch, nach der Hausmontage anbringen

559,-- €

**Klima Aktivwand** 31 cm dick mit Installationsebene, diffusionsoffen (keine PE Folie in der Wand), ohne Aufpreis gem. Anlage

enthalten--

**Inkl.** eine Warendorfküche mit Bauknecht Elektrogeräten gem. Bau- u. Leistungsbeschreibung. [www.warendorf.eu/home/](http://www.warendorf.eu/home/)

gratis--

Malerarbeiten für den Kellerflur

950,-- €

**Gesamtpreis für Ihr belagfertiges Hanlo Haus ab OK Keller o. Bodenplatte**

**186.829,-- €**

#### **Vario-**

**Bodenplatte** Glatthaar-Vario-Bodenplatte mit Frostschrzen, Aushub für die Fundamente, laut Bau- und Leistungsbeschreibung

13.232,-- €

Mehrsparthenhauseinführung (MSH) oder PVC Leerrohre DN 100 in dieBodenplatte, Graben bis 2 m innerhalb und bis zu 2 m außerhalb der Bodenplatte für Leerrohre

582,-- €

Fundament für Wärmepumpe (Außeneinheit)

480,-- €

**Zwischensumme Bodenplatte gesamt**

**14.294,-- €**

**Gesamtpreis für das belagfertige Hanlo Haus, mit Glatthaar Bodenplatte**

**201.123,-- €**

**Sondernachlass nur bis zum 30.09.2014 gültig**

**-9.341,-- €**

**Endpreis**

**191.781,-- €**

#### **Mehrpreis:**

10 cm Geschosserhöhung auf 2,60 m liches Maß

843,-- €

Alle Preise beinhalten die ges. Mehrwertsteuer , derzeit 19,00%

Das vorliegende Vertragsangebot beinhaltet keine Zusatzkosten, die sich aus der Lage und Beschaffenheit des Grundstücks-, örtliche Bauvorschriften oder der Genehmigungs- und Ausführungsplanung des Bauvorhabens ergeben können.

**An dieses Angebot halten wir uns gebunden, bis zum :**

**30.09.2014**

# Ihre Baunebenkosten

Maurer/Strähler / 77731 Willstätt

Version Nr. 3



## Architektenleistung:

Architektenleistung	4.950,-- €
---------------------	------------

## Vermessungskosten:

Aufnahme Urgelände, Sachverständigenlageplan, Grobabsteckung mit Höhenangaben und Schnurgerüstabnahme	1.430,-- €
---	------------

## Baugenehmigungsgebühr:

Gebühren der Baugenehmigung	1.600,-- €
-----------------------------	------------

Abnahme Feuerstätten (Schornsteinfegermeister)	
--	--

## Energieversorger:

Stromanschlussgebühr	2.300,-- €
----------------------	------------

Telekom	300,-- €
---------	----------

Trinkwasseranschluss	800,-- €
----------------------	----------

Erdgasanschlussgebühr	
-----------------------	--

## Erd- u. Entwässerungsarbeiten:

Mutterboden abschieben, Unterbau für Stellplatz, Terrasse herstellen, anschließen der Regen- und Schmutzwasserleitungen, Schnurgerüst erstellen, Ringerder etc.	15.000,-- €
---	-------------

## Sonstige

Bauwesen und Bauherrenhaftpflicht	200,-- €
-----------------------------------	----------

Baustrom, Bauwasser etc.	600,-- €
--------------------------	----------

Bodengutachten	1.020,-- €
----------------	------------

<b>Baunebenkosten gesamt</b>	<b>28.200,-- €</b>
------------------------------	--------------------

Die oben genannten Baunebenkosten sind Erfahrungswerte und daher nicht verbindlich, sie dienen nur zur Orientierung !

## Eigenleistung

Materialkosten für die Eigenleistung	12.545,-- €
--------------------------------------	-------------

Ersparte Lohnkosten durch die Eigenleistung	16.124,-- €
---	-------------